

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi  
Ochrona obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie”  
Sp. z o.o. w Puławach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie" Sp. z o.o. w Puławach

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 432707624

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Dęblińska 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Puławy

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 24-100

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL815 - Puławski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 81 886 30 63

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@np.pulawy.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.np.pulawy.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5f6b124f-cb18-11ee-875e-a22221c84ba7>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Tak

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Ochrona obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie”  
Sp. z o.o. w Puławach

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5f6b124f-cb18-11ee-875e-a22221c84ba7

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00273836

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-04-05

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00143738

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną: Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

4.1.) Numer referencyjny: ZP/01/OCHRONA/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 251755,29 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1) Przedmiotem zamówienia jest :

- ochrona obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach

w wymiarze do 8212 roboczogodzin pracownika ochrony:

a. ul. Piaskowa 7 – Hala Targowa,

b. ul. Dęblińska 2 – Biurowiec

- całodobowe powiadamianie z systemu alarmu w obiektach przy ul. Składowej 6D i 6E, nieruchomości przy ul. Dęblińskiej 2, Dęblińska 22 (plac targowy),

- usługa patrolu interwencyjnego w obiektach przy ul. Składowa 6D, 6E, Piaskowej 7 (Hala Targowa), nieruchomości przy ul. Dęblińskiej 2 , Dęblińskiej 22 (plac targowy),

2) Ochroniany obiekt i czas pracy:

1 ) Hala Targowa przy ulicy Piaskowej 7 wraz z urządzeniami towarzyszącymi tj. rampami, parkingiem i zadaszonymi miejscami parkingowymi, o łącznej powierzchni 5771m<sup>2</sup>. Obiekt Hali zamykany, teren parkingu nieogrodzony.

Czas ochrony: od poniedziałku do piątku w godzinach od 18<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup>, w soboty od godz. 15<sup>00</sup>, do godz. 6<sup>00</sup> w poniedziałek, a w niedziele i dni ustawowo wolne od handlu całodobowo.

2) Nieruchomość przy ul. Dęblińskiej 2 – zabudowa : budynek biurowy czteropiętrowy, dwa budynki magazynowe.

Ochroniany teren o łącznej powierzchni 4237m<sup>2</sup>. Teren częściowo ogrodzony, Nieruchomość wyposażona w monitoring (kamery i rejestrator obrazu)

Czas ochrony: w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 1500 do 2300 , pozostałe dni w godz. od 0900 do 1700

3) Zakres obowiązków Wykonawcy dotyczący wszystkich obiektów:

1) Stałe dozоровanie Obiektu i mienia w wyżej wyznaczonych godzinach.

2) Zabezpieczenie przed dostępem na teren Obiektu osób niepowołanych.

3) Ustalanie uprawnień do przebywania na terenie Obiektu.

4) Sprawdzanie, zamykanie i przekazywanie kluczy do pomieszczeń podlegających szczególnej ochronie.

5) Prawidłowości zamknięcia drzwi i bram po opuszczeniu Obiektu przez Najemców

i pracowników Zamawiającego. Włączanie i wyłączanie systemów alarmu.

6) Sprawdzanie stanu ogrodzenia, bram i oświetlenia.

7) Egzekwowanie zakazu fotografowania lub filmowania chronionego terenu.

8) Przechowywanie zdeponowanych kluczy.

9) Zabezpieczenie przyległego do Obiektu terenu z tytułu wydarzeń okazjonalnych.

10) Patrolowanie Obiektu i przyległego terenu nie rzadziej niż co 2 godziny, odnotowane w książce służby.

11) Codzienne otwieranie i zamykanie Obiektów.

12) Udostępnienie wejścia do Obiektów Najemcom i ich pracownikom całodobowo lub zgodnie z obowiązującym regulaminem Obiektu.

13) W razie zagrożenia powiadamianie patrolu interwencyjnego lub innych służb porządkowych.

14) Monitorowanie systemu sygnalizacji przeciwpożarowej, systemu alarmu i reagowanie w przypadku wystąpienia zagrożenia.

15) Zgłaszanie ewentualnych uszkodzeń i awarii instalacji elektrycznych, wod.-kan., i innych powstałych na terenie dozorowanego Obiektu.

16) Ścisłe realizowanie bieżących zadań uzgodnionych z wykonawcą, przekazywanych przez administrację zamawiającego – zadania te powinny być odnotowane w książce służby.

17) Przestrzeganie zachowania tajemnicy służbowej w kwestii sposobów zabezpieczenia i fizycznego pod groźbą odpowiedzialności cywilno-prawnej.

18) Podejmowania wszelkich innych czynności mających na celu podniesienie skuteczności ochronianych Obiektów.

19) Zapewnienie patrolu interwencyjnego na terenie Puław z czasem dojazdu nie dłuższym niż 20 minut.

4) Obowiązki Wykonawcy:

1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.

2) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy,

3) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym

przedstawicielem wykonawcy.

4) Określenie przez wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.

5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 5

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 257165,35 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 285649,49 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 257165,35 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Respect System Grupa Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7162821883

7.3.3) Ulica: Dęblińska 18

7.3.4) Miejscowość: Puławy

7.3.5) Kod pocztowy: 24-100

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

grupa interwencyjna, Solid Group Sp. z o.o. Sp. K.

#### SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-03-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 257165,35 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**

Od 2024-04-01 do 2025-03-31

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

**REZES ZARZĄDU**  
  
**Andrzej Ryl**

Przedsiębiorstwo  
„Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o.  
24-100 Puławy, ul. Dęblińska 2  
Tel. (81) 886 30 63, fax (81) 886 81 40  
Sąd Rej. Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą  
w Świdniku VI Wydz. Gosp. KRS 0000206646  
NIP 716-263-63-87, REGON 432707624