

### I. Przedmiot przetargu

**Przedmiotem przetargu jest świadczenie usługi w zakresie utrzymania i prowadzenia toalety publicznej o pow. 94,50 m<sup>2</sup> na „Skwerze Niepodległości” w budynku przy Al. Królewska 4 w Puławach**

### II. Zakres prac do wykonania w ramach utrzymania toalety :

1. Codzienna obsługa toalety w następujących godzinach
  - a) w okresie od stycznia do maja w godz. od 8<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup>,
  - b) w okresie od czerwca do września w godz. od 8<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>,
  - c) w okresie od października do grudnia w godz. od 8<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup>,
  - d) w przypadku organizacji różnego rodzaju imprez kulturalnych itp. na terenie „Skweru Niepodległości” obsługa toalety publicznej w razie potrzeby ulega wydłużeniu.
2. Codzienne utrzymanie czystości wewnątrz toalety polegające na:
  - a) zmywaniu posadzki,
  - b) myciu muszli ustępowych, pisuarów i sedesów,
  - c) myciu luster, umywalk oraz baterii,
  - d) myciu okien, drzwi, lamp w miarę potrzeb,
  - e) wyrzucanie śmieci z pojemników umieszczonych w kabinach.
3. Uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego w kabinach oraz mydła przy umywalkach.
4. Codzienne wykonywanie czynności związanych z dezynfekcją pomieszczeń.
5. Wykonywanie drobnych napraw i konserwacji wewnątrz lokalu (m.inm. wymiana uszczelek w bateriach, wymiana syfonów, desek sedesowych, czyszczenie odpływów kanalizacyjnych, napraw klamek, okuć w stolارce drzwiowej, naprawa bądź wymiana osprzętu elektrycznego i wymiana żarówek).
6. Nadzór nad przepompownią ścieków.
7. Usuwanie skutków dewastacji wewnątrz lokalu.
8. Utrzymanie terenu bezpośrednio przyległego do toalety (dojście do toalety).
9. Niezwłoczne usuwanie awarii urządzeń i uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego korzystania z nich.
10. Zgłaszanie awarii urządzeń (poza drobnymi usterkami) do Zamawiającego .
11. Prowadzenie książki kontroli sanitarnej.
12. Zamieszczenie na zewnątrz obiektów informacji o godzinach otwarcia i możliwości bezpłatnego korzystania z toalet.

### III. Informacje dotyczące zakupu środków czystości, odpłatności za zużycia energii elektrycznej, wody, ścieków i wywozu nieczystości stałych

1. Koszt zakupu materiałów do utrzymania czystości pomieszczeń i do ich dezynfekcji oraz środki higieniczne tj. papier toaletowy, mydło itp. obciąża Wykonawcę.
2. Wykonawca będzie rozliczany ze zużytych mediów na podstawie liczników poboru znajdujących się w lokalu.
3. Wykonawca zawrze umowę na wywóz nieczystości stałych z wykonawcą tych usług, których koszt obciąża Wykonawcę.
4. Wykonawca ma obowiązek ponosić koszty związane z podatkiem od nieruchomości.

### IV. Wynagrodzenie:

1. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie miesięcznie, obejmujące całość usług będących przedmiotem przetargu.
2. Wynagrodzenie za prowadzenie toalety nie ulegnie zmianie przez okres trwania umowy.
3. Wypłata wynagrodzenia, następować będzie miesięcznie, po przedłożeniu faktury/rachunku przez Wykonawcę, na konto wskazane na fakturze/rachunku.
4. Dopuszcza się pobieranie opłat za korzystanie z toalety,
5. Wpływy z pobieranych opłat stanowią przychód Wykonawcy.
6. Wysokość opłaty za korzystanie z toalety publicznej nie może być wyższa niż aktualna stawka obowiązująca w automatycznych toaletach publicznych na terenie miasta Puławy.
7. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest najniższa cena.

### V. Wadium

1. Wadium w wysokości 500,00 zł. należy wpłacić w kasie Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach przy ul. Dęblińskiej 2 w Puławach (pok. 103 piętro I) do dnia 12.04.2016r. do godz. 9<sup>50</sup>.
2. Wadium wpłacone przez Wykonawcę, który wygrał przetarg zostanie zatrzymane przez Przedsiębiorstwo jako gwarancję podpisania umowy i złożenia zabezpieczenia.
3. Pozostali Wykonawcy mogą odebrać wadium po ogłoszeniu wyników przetargu.
4. W przypadku gdy Wykonawca zrezygnuje z podpisania umowy, wadium przepada na poczet Zamawiającego.

#### VI. Przygotowanie oferty:

1. Oferta powinna zawierać dane oferenta tj. Imię i nazwisko, nazwa firmy, adres.
2. Proponowane miesięczne wynagrodzenie netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Kserokopię wpłaty wadium.
4. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zatyłowanej „Oferta na prowadzenie toalety publicznej na „Skwerze Niepodległości” w Puławach przy al. Królewskiej 4”.
5. Ofertę należy złożyć do dnia 12.04.2016r. do godz. 9<sup>50</sup> w siedzibie Spółki przy ul. Dęblińskiej 2 (sekretariat) pok. 115.
6. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 12.04.2016r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Spółki przy ul. Dęblińskiej 2 pok. 213.

#### VII. Zawarcie umowy.

1. Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie powiadomiony przez Zamawiającego o miejscu i terminie zawarcia umowy w sprawie realizacji usługi.

#### VIII. Zabezpieczenie

1. Wykonawca po podpisaniu umowy wniesie zabezpieczenie w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu przetargu.
2. Wniesione zabezpieczenie zostanie zatrzymane na pokrycie ewentualnych szkód powstałych w lokalu z winy Wykonawcy w czasie trwania umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone po wygaśnięciu umowy i rozliczeniu kosztów ewentualnych szkód powstałych z winy Wykonawcy.