

„Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o.
24-100 Puławy, ul. Dęblińska 2
Tel. (81) 886 30 63, fax (81) 886 81 40
Sąd Rej. Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą
w Świdniku VI Wydz. Gosp. KRS 0000206646
NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Spółka z o.o. w Puławach ul. Dęblińska 2 Tel. 81 886-30-63 fax. 81 886-81-40

ogłasza

pisemny przetarg ograniczony na najem pomieszczenia nr 302 o pow. użytkowej 21,00 m² na II piętrze w budynku przy ul. Lubelskiej 20a (Przychodnia Nr 5) w Puławach z przeznaczeniem na świadczenie wszelkiego rodzaju usług medycznych nie posiadających zawartych kontraktów z Narodowym Funduszem Zdrowia

Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi 9,89 zł + podatek VAT 23% z uwzględnieniem 50% bonifikatą za powierzchnie korytarza, poczekalni, klatki schodowej, sanitariatów do wyłączonego korzystania jak w częściach wspólnych z innymi najemcami, proporcjonalnie do udziałów.

Najemca oprócz czynszu będzie uiszczał opłaty za :

- opłata za zimną wodę i ścieki + podatek VAT 8%
- wywóz nieczystości stałych + podatek VAT 8%
- opłata za energię elektryczną na podstawie odrębnej umowy z Zakładem Energetycznym
- opłata za c.o. na podstawie odrębnej umowy z OPEC

Warunkiem przystąpienia do przetargu na wynajem pomieszczenia jest :

- złożenie oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na najem pomieszczenia nr 302 w budynku przy ul. Lubelskiej 20a”. Ofertę należy złożyć do dnia **14.06.2024 r.** do godziny 14⁰⁰ w siedzibie „Nieruchomości Puławskie” Spółka z o.o. w Puławach przy ul. Dęblińskiej 2 w pokoju 115 (I piętro).
- zapoznanie się z Regulaminem Gospodarki Lokalami użytkowymi (parter 11, ul. Dęblińska 2) ,
- wpłacenie wadium w kwocie 300 zł do 14⁰⁰ (w pokoju 117 - I piętro, ul. Dęblińska 2).
- Oferta winna zawierać imię i nazwisko oferenta (nazwa firmy) oraz adres, proponowaną stawkę czynszu za 1 m², informację o rodzaju działalności oraz dowód wpłacenia wadium.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.06.2024 r. o godzinie 14⁰⁰ w siedzibie Spółki przy ul. Dęblińskiej 2 w Puławach w pok. 213 na II piętrze. O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni w ciągu trzech dni od daty jego rozstrzygnięcia. Umowa zostanie podpisana w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zatrzymane przez Przedsiębiorstwo jako gwarancja podpisania umowy i złożenia zabezpieczenia. W przypadku gdy oferent zrezygnuje z podpisania umowy, wadium przepada na poczet wynajmującego. Pozostali oferenci mogą odebrać wadium po ogłoszeniu wyników przetargu.

Informacje na temat stanu technicznego pomieszczenia udzielane są w siedzibie Spółki przy ul. Dęblińskiej 2 w pokoju 11 parter.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu lub unieważnienia go bez podania przyczyny.

Puławy, dnia 28.05.2024 r.

SPECJALISTA
ds. zamówień publicznych
Magdalena Pyskiewicz

„Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o.
24-100 Puławy, ul. Dęblińska 2
Tel. (81) 886 30 63, fax (81) 886 81 40
Sąd Rej. Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą
w Świdniku VI Wydz. Gosp. KRS 0000206646
NIP 716-263-63-87, REGON 432707624