

„Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o.  
24-100 Puławy, ul. Dęblińska 2  
Tel. (81) 886 30 63, fax (81) 886 81 40  
Sąd Rej. Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą  
w Świdniku VI Wydz. Gosp. KRS 0000206646  
NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

**Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Spółka z o.o. w Puławach ul. Dęblińska 2**  
**Tel. 81 886-30-63 fax. 81 886-81-40**

## ogłasza

**pisemny przetarg ograniczony na najem pomieszczenia nr 306 o pow. użytkowej 25,10 m<sup>2</sup> na II piętrze w budynku przy ul. Lubelskiej 20a (Przychodnia Nr 5) w Puławach z przeznaczeniem na świadczenie wszelkiego rodzaju usług medycznych nie posiadających zawartych kontraktów z Narodowym Funduszem Zdrowia**

**Stawka bazowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi 9,89 zł + podatek VAT 23% z uwzględnieniem 50% bonifikatą za powierzchnie korytarzy, poczekalni, klatki schodowej, sanitariatów do wyłączonego korzystania jak w częściach wspólnych z innymi najemcami, proporcjonalnie do udziałów.**

**Najemca oprócz czynszu będzie uiszczal opłaty za :**

- opłata za zimną wodę i ścieki + podatek VAT 8%
- wywóz nieczystości stałych + podatek VAT 8%
- opłata za energię elektryczną na podstawie odrębnej umowy z Zakładem Energetycznym
- opłata za c.o. na podstawie odrębnej umowy z OPEC

**Warunkiem przystąpienia do przetargu na wynajem pomieszczenia jest :**

- złożenie oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na najem pomieszczenia nr 306 w budynku przy ul. Lubelskiej 20a”. Ofertę należy złożyć do dnia **14.06.2024 r.** do godziny 14<sup>00</sup> w siedzibie „Nieruchomości Puławskie” Spółka z o.o. w Puławach przy ul. Dęblińskiej 2 w pokoju 115 (I piętro).
  - zapoznanie się z Regulaminem Gospodarki Lokalami użytkowymi ( parter 11, ul. Dęblińska 2) ,
  - wpłacenie wadium w kwocie 300 zł do 14<sup>00</sup> (w pokoju 117 - I piętro, ul. Dęblińska 2).
- Oferta winna zawierać imię i nazwisko oferenta (nazwa firmy) oraz adres, proponowaną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup>, informację o rodzaju działalności oraz dowód wpłacenia wadium.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.06.2024 r. o godzinie 14<sup>00</sup> w siedzibie Spółki przy ul. Dęblińskiej 2 w Puławach w pok. 213 na II piętrze.** O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni w ciągu trzech dni od daty jego rozstrzygnięcia. Umowa zostanie podpisana w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zatrzymane przez Przedsiębiorstwo jako gwarancja podpisania umowy i złożenia zabezpieczenia. W przypadku gdy oferent zrezygnuje z podpisania umowy, wadium przepada na poczet wynajmującego. Pozostali oferenci mogą odebrać wadium po ogłoszeniu wyników przetargu.

Informacje na temat stanu technicznego pomieszczenia udzielane są w siedzibie Spółki przy ul. Dęblińskiej 2 w pokoju 11 parter.

**Zastrzegą się prawo odstąpienia od przetargu lub unieważnienia go bez podania przyczyny.**

**SPECJALISTA**  
**ds. zamówień publicznych**  
**Magdalena Fyskiewicz**

„Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o.  
24-100 Puławy, ul. Dęblińska 2  
Tel. (81) 886 30 63, fax (81) 886 81 40  
Sąd Rej. Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą  
w Świdniku VI Wydz. Gosp. KRS 0000206646  
NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

**Puławy, dnia 28.05.2024 r.**