

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskich” Sp. z o.o. w Puławach

ogłasza przetarg na wynajem pomieszczeń do prowadzenia działalności gastronomicznej w budynku administracyjno-biurowym przy ul. Dęblińskiej 2, 24-100 Puławy. Przedmiotem najmu są pomieszczenia o łącznej powierzchni **230,00 m²**. Lokal posiada 10 pomieszczeń i ciągi komunikacyjne. Wyposażony jest w instalacje elektryczne, gazowe, wodno-kanalizacyjne, grzewcze i dźwig towarowy. Pomieszczenia usytuowane są na dwóch poziomach: parter i piwnica. Na parterze są pomieszczenia: kuchnia, jadalnia, pomieszczenie biurowe. Piwnica: pomieszczenia socjalne i magazynowe na produkty. Lokal posiada oddzielne wejście przez piwnicę celem dokonywania zaopatrzenia. Opłacie będzie podlegać powierzchnia **145 m²** tylko na parterze. **Minimalna cena 15,00 zł netto za 1 m² plus opłata eksploatacyjna 8,00 zł netto za 1 m²** (ogrzewanie pomieszczeń).

Najemca będzie ponosił koszty najmu pomieszczeń i opłatę za media tj. podlicznik energii elektrycznej, gaz (najemca sam podpisuje umowę z dostawcą gazu) i podlicznik wody i ścieków.

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu w godzinach 8⁰⁰-14⁰⁰ od poniedziałku do piątku. Osoby do kontaktu:

Pani Magdalena Pyśkiewicz tel. 603 113 366

Pan Roman Starek tel. 665 427 722

Oferty należy składać na załączonym formularzu do 21 czerwca 2024 r. w Sekretariacie Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. ul. Dęblińska 2, pokój 115 do godziny 10:00. Otwarcie nastąpi 21 czerwca 2024 r. o godzinie 11:00.

Przystępujący do przetargu powinien ofertę zamieścić w zamkniętej kopercie z oferowaną kwotą czynszu miesięcznego za 1m² netto pomnożoną o powierzchnię pomieszczenia handlowego. Wzór w załączeniu. Do oferty powinien załączyć aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wpis do KRS.

Do oferty proszę dołączyć oświadczenie o niezaleganiu w płatnościach ZUS lub KRUS, Urzędu Skarbowego oraz opłat i podatków lokalnych. Wzór w załączeniu.

Podpisanie umowy z osobą, która złożyła najkorzystniejszą ofertę, nastąpi do dnia 28 czerwca 2024 r.

Wydanie kluczy do lokalu nastąpi po wpłaceniu kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto.

Lokal będzie dostępny od 01 lipca 2024 r.

Osoby lub podmioty prawne przystępujące do przetargu nie mogą mieć zaległości finansowych wobec Spółki „Nieruchomości Puławskie”.

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Ryś

Realizując obowiązek informacyjny, określony w art. 13 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie" Sp. z o.o., ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy;
- 2) z Administratorem można się skontaktować za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych Osobowych pod adresem: Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie" Sp. z o.o., ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, mailowo: marcin_rojczyk@wp.pl.
- 3) Państwa dane osobowe są przetwarzane przez Administratora na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów, realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora oraz na podstawie udzielonej zgody.
- 4) Państwa dane osobowe są przetwarzane w następującym celu:
 - niezbędnego i prawidłowego wykonania zawartej między stornami umowy oraz obsługi o charakterze handlowym, w tym podjęcia działań przed zawarciem umowy lub przyjęciem zamówienia na żądanie osoby, której dane dotyczą – podane dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, zwanego dalej Rozporządzeniem,
 - wykonywania czynności zgodnie z udzielonymi przez Państwa zgodami – podane dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i zgodnie z treścią ogólnego rozporządzenia o ochronie danych,
 - wykonywania czynności wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi i administracyjnymi – podane dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e Rozporządzenia,
 - realizacji prawnie uzasadnionego interesu firmy Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie" Sp. z o.o. w Puławach, a w szczególności: dochodzenia, realizacji lub zabezpieczenia roszczeń wobec klienta, prowadzenia analiz jakości świadczonych usług,
- 5) odbiorcami Państwa danych osobowych będą:
 - a) organy władzy publicznej,
 - b) upoważnieni do przetwarzania danych osobowych pracownicy firmy "Nieruchomości Puławskie" Sp. z o.o. w Puławach,
 - c) podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów publicznych w zakresie i w celach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - d) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Przedsiębiorstwem "Nieruchomości Puławskie" Sp. z o.o. w Puławach przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem są "Nieruchomości Puławskie" Sp. z o.o.,
- 6) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a następnie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

- 7) posiadają Państwo prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (w sytuacji gdy: przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą oraz na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę), prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
- 8) organem nadzorczym nad administratorem danych osobowych jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, do którego przysługuje prawo wniesienia skargi za każdym razem, gdy w Państwa ocenie dane będą przetwarzane w sposób nieprawidłowy.
- 9) w sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie tych danych Administratorowi ma charakter dobrowolny. Przysługuje Państwu również prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie co nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
- 10) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
- 11) Państwa dane mogą nie będą poddane zautomatyzowanemu przetwarzaniu i nie będą profilowane.
- 12) Administrator nie planuje przetwarzać danych osobowych w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane.
- 13) Państwa dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

Prezes
Przedsiębiorstwa
„Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.”
w Puławach



Andrzej Ryl

Przedsiębiorstwo
„Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o.
24-100 Puławy, ul. Dęblńska 2
Tel. (81) 886 30 63, fax (81) 886 81 40
Sąd Rej. Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą
w Świdniku VI Wydz. Gosp. KRS 0000206646
NIP 710-203-63-97, REGON 432707624

Oferent:

.....

.....

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Przystępując do udziału w przetargu na wynajem lokalu na prowadzenie działalności gastronomicznej oświadczam, iż nie zalegam w płatnościach ZUS lub KRUS, Urząd Skarbowy oraz opłat podatków lokalnych i wobec mnie **nie wydano/wydano*** prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne**.

....., dnia.....r.

.....

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

*niepotrzebne skreślić

** W przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – należy przedłożyć wraz z ofertą dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.



OFERTA

Oferent:

.....

.....

**Cena netto* pomieszczeń za 1 m² zł (słownie:
.....)**

**Cena netto* za pomieszczenia 145,00m² x zł = zł
(słownie:
.....)**

*Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

....., dniar.

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)