

## UMOWA NR

Zawarta w dniu .....2016r. pomiędzy Gminą Miasto Puławy, w reprezentowaną przez Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. z siedzibą w Puławach, ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000206646 Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy, Kapitał zakładowy: 9 549 000,00 zł. NIP: 716-263-63-87, REGON: 432707624 reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej Zamawiającym

a .....  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej Wykonawcą

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy (zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) - ustawy nie stosuje się, została zawarta umowa o następującej treści :

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług związanych z utrzymaniem i prowadzeniem toalety publicznej o pow. użytk. 94,50 m<sup>2</sup> w Puławach przy Al. Królewskiej 4 w okresie od 01.05.2016r. do 30.04.2017r.
2. Toaleta publiczna oraz znajdujące się tam urządzenia i wyposażenie stanowią własność gminy Miasto Puławy.
3. Przekazanie toalety nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w ciągu trzech dni od daty podpisania umowy

### ZAKRES USŁUGI

#### § 2

Zakres prac do wykonania w ramach utrzymania toalety publicznej na „Skwerze Niepodległości” przy ul. Królewskiej 4 zawarty jest w załączniku nr 1 do umowy, który stanowi integralną częścią umowy.

### WYNAGRODZENIE

#### § 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie usługi określonej niniejszą umową strony ustalają na ryczałt miesięczny w wysokości netto .....- zł (słownie: złotych: .....).
2. Do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 umowy płatne jest za każdy miesiąc w ciągu 21 dni od daty przedłożenia faktury/rachunku za wykonaną usługę, na konto wskazane przez Wykonawcę.
4. Faktury/rachunki rozliczające usługę należy składać w terminie 3 dni od ostatniego dnia miesiąca wykonania usługi.
5. Dopuszcza się pobieranie opłat za korzystanie z toalety, które stanowiąc będą przychód dla Wykonawcy.
6. Wysokość opłaty za korzystanie z toalety publicznej nie może być wyższa niż aktualna stawka obowiązująca w automatycznych toaletach publicznych na terenie miasta Puławy.
7. Wykonawca umożliwi nieodpłatne korzystanie z toalety:
  - a) najemcom (użytkownikom) lokali usytuowanych w budynku na „Skwerze Niepodległości”,
  - b) osobom uczestniczącym przy organizacji różnego rodzaju imprez kulturalnych itp. odbywających się na terenie „Skweru Niepodległości”.

## OBOWIĄZKI STRON

### §4

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności wchodzące w zakres umowy z należytą starannością i ponosi w związku z tym odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonywania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania umowy.
3. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo pożarowe.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych.
5. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami za zużycie mediów (tj. energii elektrycznej i ciepłej oraz wody i ścieków) zgodnie ze wskazaniem liczników.

### § 5

1. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli wykonywanej usługi w ramach przedmiotowej umowy, z której będzie sporządzana notatka służbowa.
2. W przypadku stwierdzenia uchybień notatka służbowa będzie stanowić podstawę do naliczania kar określonych w § 6 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego uczestnictwa w kontrolach realizacji usług zleconych niniejszą umową.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich za szkody oraz skutki nieszczęśliwych wypadków związane z funkcjonowaniem toalety.

## KARY UMOWNE

### § 6

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy – zamawiający ma prawo naliczać następujące kary umowne:
  - a) 20% przysługującego ryczału miesięcznego za każdorazowe stwierdzenie braku dostępności do obiektu w godzinach jego otwarcia (określonego w załączniku Nr 1 do umowy) z wyłączeniem uzasadnionych przerw związanych z brakiem sprawności urządzeń np. brak wody, prądu bądź awarii .
  - b) 10 % przysługującego ryczału miesięcznego za:
    - każdorazowe stwierdzenie braku środków higienicznych (mydła oraz papieru toaletowego)
    - każdorazowe stwierdzenie uchybień dot. utrzymania toalety we właściwym stanie technicznym i estetycznym (w przypadku braku powiadomienia zamawiającego o powodach zaistniałego stanu – niezależnych od wykonawcy), tj.:

- brak sprawności zainstalowanych urządzeń sanitarnych, wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych,
  - brak czystości w toalecie .
2. Kilkakrotne stwierdzenie uchybień, o których mowa w ust.1 może skutkować natychmiastowym wypowiedzeniem umowy.

## ZABEZPIECZENIE

### §7

1. Wykonawca w terminie siedmiu dni od daty podpisania umowy wniesie zabezpieczenie w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w §3 umowy, które zostanie zatrzymane na poczet ewentualnych strat wynikłych z realizacji umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie zostanie zwrócone w kwocie nominalnej w terminie do dwóch miesięcy od daty zakończenia trwania umowy w całości lub jego części w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru lokalu powstania szkód z winy Wykonawcy.

## TERMINY

### § 8

1. Umowa zawarta jest na czas określony tj. na okres jednego roku.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z **1 miesięcznym** okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia po stronie Zamawiającego okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć.

## USTALENIA KOŃCOWE

### §9

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

### § 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz zapisy zawarte w załączniku nr 1 do ogłoszenia dotyczącego przetargu na świadczenia usługi w zakresie utrzymania i prowadzenia toalety publicznej na „Skwerze Niepodległości”.

### § 11

Ewentualne sprawy sporne wynikłe pomiędzy stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy sąd w Puławach.

### § 12

Treść zawartej umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

### § 13

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej strony.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**