

## ZAPROSZENIE

### do wzięcia udziału w licytacji na zbycie odzyskanych materiałów pochodzących z rozbiórki wiaty nr 4 przy ul. Lubelskiej 59 wraz z wywiezieniem i uporządkowaniem terenu

1. Nazwa i siedziba Sprzedającego:  
Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach  
Ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy  
Tel. 81 886 30 63  
Tel. Fax 81 886 81 40  
www.np.pulawy.pl  
e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl
2. Przedmiot postępowania:  
Wiata nr 4 (zgodnie z załącznikiem graficznym)  
Budynek drewniany szkieletowy na podmurówce, wys. 420 cm, pow. zab. 523,48 m<sup>2</sup>.  
Okładzina drewniana.  
Dach dwuspadowy pokrycie blachą trapezową na konstrukcji drewnianej.  
Zbycie odzyskanych materiałów pochodzących z rozbiórki wiaty, bez podmurówek, posadzek, faw fundamentowych wraz z wywiezieniem oraz uporządkowaniem terenu
3. Tryb postępowania  
Licytacja ustna
4. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest:
  - 1) Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłacenie wadium w wysokości 400,00 zł. przelewem na rachunek nr 77 8741 0004 0006 5445 2000 0010 bądź w gotówce w siedzibie Spółki ul. Dęblińska 2 pok. 103 I piętro w terminie do 16.11.2017r. do godz. 09:25.
  - 2) Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał postępowanie zostanie zatrzymane przez Przedsiębiorstwo jako gwarancję podpisania umowy.
  - 3) Pozostali oferenci mogą odebrać wadium po ogłoszeniu wyników.
  - 4) W przypadku gdy Oferent zrezygnuje z podpisania umowy, wadium przepada na poczet Spółki.
5. Postąpienie wynosić będzie minimum 100,00 zł.:
6. Cena wywoławcza – brutto **3 201,00 zł.** (trzy tysiące dwieście jeden złotych).
7. Miejsce i termin, w którym można obejrzeć sprzedawany składnik majątku ruchomego.  
Przedmiot postępowania znajduje się przy ul. Lubelskiej 59 i można go oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem Spółki Andrzejem Dobrzańskim w dni robocze od godz. 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup> tel. kontaktowy 81 886 30 63 w. 222
8. Licytacja odbędzie się w siedzibie Spółki ul. Dęblińska 2 pok. 213 w dniu **16.11.2017r.** o godz. **09:30**

9. Termin zawarcia umowy sprzedaży:

- Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po wyborze oferenta
- Wydanie przedmiotu sprzedaży zostanie dokonane niezwłocznie po wpłaceniu przez Kupującego ceny nabycia nie później pięć dni od dnia przeprowadzonej licytacji.
- Sprzedający zastrzega sobie własność przedmiotu sprzedaży do chwili uiszczenia przez Kupującego ceny nabycia

**Zastrzega się prawo odstąpienia od zamówienia lub unieważnienia go bez podania przyczyny.**

Załączniki do ogłoszenia:

- załącznik nr 1 oświadczenie oferenta
- załącznik nr 2 wzór umowy

Puławy, dnia 10.11.2017r.

Zatwierdzam:

Ryszard Giedyk – Prezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU

Ryszard Giedyk



zawarta w dniu ..... 2017r. w Puławach pomiędzy:

**Miastem Puławy ul. Lubelska 5, 24-100 Puławy, NIP: 716-265-76-27** zwanym, dalej „Sprzedającym” w imieniu i na rzecz, którego działa Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. z siedzibą w Puławach, ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000206646 Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy, kapitał zakładowy: 9 549 000,00 zł. NIP: 716-263-63-87, REGON: 432707624 reprezentowane przez:

**Ryszarda Giedyka – Prezesa Zarządu,** na podstawie pełnomocnictwa .....

a

.....

.....

zwanym dalej „Kupującym”

### §1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż będącej własnością gminy Miasto Puławy wiaty nr 4 usytuowanej na dz. Nr 213/37 przy ul. Lubelskiej 59 w Puławach do demontażu, bez podmurówek, posadzek oraz bez ław fundamentowych wraz z wywiezieniem oraz uporządkowaniem terenu.
2. Wiaty nr 4  
Budynek drewniany szkieletowy na podmurówce, pow. zab. 523,48 m<sup>2</sup>.  
Okładzina drewniana.  
Dach dwuspadowy pokrycie blachą trapezową na konstrukcji drewnianej.
3. Kupujący ma obowiązek, w terminie 14 dni od daty przekazania mu przez Sprzedającego przedmiotu umowy, pod warunkiem uprzedniej zapłaty pełnej ceny sprzedaży, rozebrać wiatę nr 4, usunąć materiały odzyskane i przedmioty pochodzące z rozbiórki oraz uporządkować teren na własny koszt.
4. Zakończenie czynności wynikających z niniejszej umowy zostanie potwierdzone protokołem odbiorczym, potwierdzającym wywiązanie się z obowiązków Kupującego.
5. W przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązków przez Kupującego, określonych niniejszą umową Sprzedający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 4 % od wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązków przez Kupującego, określonych niniejszą umową, przekraczającego 20 dni Sprzedający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy za pisemnym powiadomieniem Kupującego, ze skutkiem na dzień doręczenia oświadczenia o odstąpieniu.

### §2

Sprzedający oświadcza, że przedmiot umowy stanowi jego wyłączną własność, jest wolny od wad prawnych, nie toczy się w jego sprawie żadne postępowanie.

### §3

1. Kupujący ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od daty przekazania do dnia ustalonego w protokole wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
2. Wszelkie czynności niezbędne do realizacji niniejszej umowy winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami (bhp, p.poż., budowlanymi itp.) oraz w taki sposób, by nie zakłócać warunków pracy użytkowników pozostałego terenu.

§4

Strony ustaliły cenę sprzedaży przedmiotu umowy na kwotę netto .....zł. plus podatek VAT według obowiązującej stawki. Słownie: .....

§5

1. Sprzedający przenosi na rzecz Kupującego własność przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy za cenę określoną w § 4 niniejszej umowy.
2. Kwotę, o której mowa w § 4 Kupujący wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury Kupującego.

§6

1. Sprzedający zastrzega sobie własność przedmiotu umowy do chwili uiszczenia przez Kupującego ceny nabycia.
2. Kupujący zapoznał się i akceptuje stan faktyczny przedmiotu umowy.

§7

Strony ustaliły, że wszelkiego rodzaju koszty wynikające z wykonania niniejszej umowy ponosi Kupujący.

§8

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.

§9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Niniejsza umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Sprzedającego jeden dla Kupującego.

SPRZEDAJĄCY

.....

KUPUJĄCY

.....

(Pieczęć Oferenta)

**OFERENT**

.....  
.....  
.....

/Imię i nazwisko( nazwa firmy) oraz miejsce zamieszkania (adres siedziby)/

REGON.....

NIP.....

PESEL .....

TEL.....FAX.....

E-mail .....

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z warunkami postępowania określonego w Zaproszeniu do wzięcia udziału w licytacji na zbycie odzyskanych materiałów pochodzących z rozbiórki wiaty nr 4 przy ul. Lubelskiej 59 wraz z wywiezieniem i uporządkowaniem terenu oraz z treścią wzoru umowy.

Akceptuję warunki udziału w postępowaniu oraz po zapoznaniu się ze stanem faktycznym przedmiotu postępowania.

.....  
/miejsce i data/

.....  
podpis i pieczęć