

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **ZP/01/OCHRONA/2020**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. –
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1843)
oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.

Przetarg nieograniczony na
**„Ochrona obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o.
w Puławach”**

Specyfikacja niniejsza zawiera:

I.p.	Oznaczenie części	Nazwa części
1.	Część I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW-SIWZ)
2.	Część II	Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Puławy, dnia 23.01.2020r.

Zatwierdzam :
Kierownik Zamawiającego
Prezes Zarządu

Sporządził:
Specjalista ds. zamówień publicznych
Magdalena Świdarska

Andrzej Ryl

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.652 000,00** PLN

1. Oznaczenie Zamawiającego.

1. Zamawiającym jest:

Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. z siedzibą w Puławach,
Jednoosobowa Spółka Gminy Miasto Puławy.

siedziba Zamawiającego: ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy

adres do korespondencji: ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy

tel.: (81) 81 886 30 63, faks: (81) 886 81 40

e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

nazwa banku oraz nr konta bankowego: Bank Spółdzielczy w Końskowoli:

nr rachunku: 77 8741 0004 0006 5445 2000 0010.

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624, KRS 0000206646

godziny pracy: w dniach roboczych od 07.00 do 15.00.

Pisma, wiadomości, informacje należy składać na adres korespondencyjny Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o., ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy w godzinach pracy.

2. Definicje.

1. Na potrzeby niniejszej IDW-SIWZ za:

- 1) **Zamawiającego** – należy rozumieć podmiot udzielający niniejsze zamówienie tj.: Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o., ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy.
- 2) **Wykonawcę** – uważa się osobą fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego,
- 3) **Postępowanie** – należy przez to rozumieć postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego,
- 4) **Ustawę Pzp lub Pzp**– należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1843)

3. Tryb udzielania zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego dla zamówień, których łączna wartość szacunkowa jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie [art. 11 ust. 8](#) ustawy Pzp.

4. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest :
 - ochrona obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach w wymiarze do 8182 roboczogodzin pracownika ochrony:
 - a. ul. Piaskowa 7 – Hala Targowa,
 - b. ul. Dęblińska 2 – Biurowiec
 - całodobowe powiadamianie z systemu alarmu w obiektach przy ul. Składowej 6D i 6E, nieruchomości przy ul. Dęblińskiej 2, Dęblińska 22 (plac targowy),

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.652 000,00** PLN

- usługa patrolu interwencyjnego w obiektach przy ul. Składowa 6D, 6E, Piaskowej 7 (Hala Targowa), nieruchomość przy ul. Dęblińskiej 2 , Dęblińskiej 22 (plac targowy).

2) Ochroniany obiekt i czas pracy:

1) Hala Targowa przy ulicy Piaskowej 7 wraz z urządzeniami towarzyszącymi tj. rampami, parkingiem i zadaszonymi miejscami parkingowymi, o łącznej powierzchni 5771m². Obiekt Hali zamykany, teren parkingu nie ogrodzony.

Czas ochrony: od poniedziałku do piątku w godzinach od 18⁰⁰ do 6⁰⁰, w soboty od godz. 15⁰⁰, do godz. 6⁰⁰ w poniedziałek, a w niedziele i dni ustawowo wolne od handlu całodobowo.

2) Nieruchomość przy ul. Dęblińskiej 2 – zabudowa : budynek biurowy czteropiętrowy, dwa budynki magazynowe. Ochroniany teren o łącznej powierzchni 4237m². Teren częściowo ogrodzony, Nieruchomość wyposażona w monitoring (kamery i rejestrator obrazu)

Czas ochrony: w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 15⁰⁰ do 23⁰⁰ , pozostałe dni w godz. od 09⁰⁰ do 17⁰⁰

3. Zakres obowiązków Wykonawcy dotyczący wszystkich obiektów:

- 1) Stałe dozоровanie Obiektu i mienia w wyżej wyznaczonych godzinach.
- 2) Zabezpieczenie przed dostępem na teren Obiektu osób niepowołanych.
- 3) Ustalanie uprawnień do przebywania na terenie Obiektu.
- 4) Sprawdzanie, zamykanie i przekazywanie kluczy do pomieszczeń podlegających szczególnej ochronie.
- 5) Prawidłowości zamknięcia drzwi i bram po opuszczeniu Obiektu przez Najemców i pracowników Zamawiającego. Włączanie i wyłączanie systemów alarmu.
- 6) Sprawdzanie stanu ogrodzenia, bram i oświetlenia.
- 7) Nadzorowanie zagadnień dotyczących fotografowania lub filmowania chronionego terenu.
- 8) Przechowywanie zdeponowanych kluczy.
- 9) Zabezpieczenie przyległego do Obiektu terenu z tytułu wydarzeń okazjonalnych.
- 10) Patrolowanie Obiektu i przyległego terenu nie rzadziej niż co 2 godziny, odnotowane w książce służby.
- 11) Codzienne otwieranie i zamykanie Obiektów.
- 12) Udostępnienie wejścia do Obiektów Najemcom i ich pracownikom całodobowo lub zgodnie z obowiązującym regulaminem Obiektu.
- 13) W razie zagrożenia powiadamianie patrolu interwencyjnego lub innych służb porządkowych.
- 14) Monitorowanie systemu sygnalizacji przeciwpożarowej, systemu alarmu i reagowanie w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- 15) Zgłaszanie do Zleceniodawcy ewentualnych uszkodzeń i awarii instalacji elektrycznych, wod.-kan., i innych powstałych na terenie dozorowanego Obiektu.
- 16) Ścisłe realizowanie bieżących zadań uzgodnionych z Wykonawcą, przekazywanych przez administrację Zleceniodawcy – zadania te powinny być odnotowane w książce służby.
- 17) Przestrzeganie zachowania tajemnicy służbowej w kwestii sposobów zabezpieczenia i fizycznego pod groźbą odpowiedzialności cywilno-prawnej.
- 18) Podejmowania wszelkich innych czynności mających na celu podniesienie skuteczności ochronianych Obiektów.

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.652 000,00** PLN

19) Zapewnienie patrolu interwencyjnego na terenie Puław z czasem dojazdu nie dłuższym niż 20 minut

4. Obowiązki wykonawcy:

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
- 2) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy,
- 3) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
- 4) Określenie przez wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- 5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

5. Opis przedmiotu zamówienia zgodnie z rozporządzeniem Komisji WE nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007r., zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Kod CPV	Opis
79710000-4	Usługi ochroniarskie

5. Podwykonawstwo

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowej części zamówienia – ochrona fizyczna obiektów, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca zadania określone dla grupy interwencyjnej może zrealizować samodzielnie lub skorzystać z podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

6. Zamówienia częściowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

7. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 pzp

Zamawiający w ramach niniejszego zamówienia nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Pzp.

8. Umowa ramowa

4

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.652 000,00** PLN

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

9. Umowy wariantowe

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy wariantowej.

10. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą,

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w złotych polskich (PLN).

11. Aukcja elektroniczna:

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

12. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu,

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

13. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia;

W zakresie realizacji zamówienia Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób wykonujących bezpośrednio czynności na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040) t.j. pracowników ochrony fizycznej w obiektach opisanych w przedmiocie niniejszego zamówienia, które ponadto będą dysponować odpowiednim stanem zdrowia, warunkami fizycznymi i wykształceniem umożliwiającym prawidłowe wykonywanie obowiązków składających się na przedmiot zamówienia.

Wykonawca nie później niż w terminie 5 dni od zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy wykonywaniu zamówienia, wraz z oświadczeniem o prawdziwości i aktualności przekazanych danych. Obowiązek uzyskania zgody na przetwarzanie danych osobowych pracowników w powyższym zakresie obciąża Wykonawcę, winna ona być przekazana wraz z oświadczeniem Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli w miejscu wykonywania zamówienia, czy osoby oddelegowane przez Wykonawcę do wykonywania czynności są tożsame z wykazanymi w oświadczeniu. Szczegółowe zasady kontroli określa wzór umowy stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ.

14. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy PZP

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz inni wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych. Zamawiający określa minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1172) zaliczonych do znacznego stopnia niepełnosprawności lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności, w odniesieniu

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.652 000,00** PLN

do których orzeczono chorobę psychiczną, upośledzenie umysłowe, całościowe zaburzenia rozwojowe lub epilepsję oraz niewidomych na co najmniej 30%.”

15. Liczba części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę lub maksymalną liczbę części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, które będą miały zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części.

Zamawiający nie przewiduje zamówień częściowych.

16. Termin wykonania zamówienia.

od 1 marca 2020 r. do 28 lutego 2021r.

17. Warunki udziału w postępowaniu

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - nie podlegają wykluczeniu;
 - spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone niniejszą SIWZ;
 - spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące:
 - kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
 - sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
 - zdolności technicznej lub zawodowej
- 2) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej:** Zamawiający wymaga wykazania posiadania aktualnej koncesji zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2142), (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).
- 3) **zdolności technicznej lub zawodowej** W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedstawić, wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do IDW-SIWZ), (w przypadku

wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, oceniane będzie ich łączne posiadanie wiedzy i doświadczenia).

Dowodami dotyczącymi usług, określającymi, czy zostały wykonane w sposób należyty są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy, w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające i należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający wymaga wykonania w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jednego zamówienia trwającego nieprzerwanie przez okres minimum 12 miesięcy o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto, polegającego na wykonywaniu usług ochrony osób i mienia obiektu lub kompleksu obiektów.

W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi, wskazane w wykazie, zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania w/w dowodów. Ocena niniejszego warunku nastąpi według formuły spełnia/nie spełnia.

- ✓ Zamawiający wymaga dysponowania przez wykonawcę grupą interwencyjną składającą się minimum z dwóch osób na terenie Puław, z czasem reakcji (dojazd do ochranianego obiektu i gotowość do podjęcia działań) nie dłuższym niż 20 minut.
 - ✓ O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz inni wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych. Zamawiający określa minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1172) zaliczonych do znacznego stopnia niepełnosprawności lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności, w odniesieniu do których orzeczono chorobę psychiczną, upośledzenie umysłowe, całościowe zaburzenia rozwojowe lub epilepsję oraz niewidomych na co najmniej 30%.
 - ✓ Zamawiający wymaga poziom zatrudnienia minimum 25 osób
- 4) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając w

7

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.652 000,00** PLN

tym celu pisemne zobowiązanie (oryginał) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (załącznik nr 6).

W celu oceny, że Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają m.in.:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

w szczególności zobowiązania tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

5) **Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowej części zamówienia – ochrona fizyczna obiektów z zastrzeżeniem, iż Wykonawca zadania określone dla grupy interwencyjnej może zrealizować samodzielnie lub skorzystać z podwykonawcy.**

- Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm (nazw) podwykonawców.

- W przypadku braku tej informacji, Zamawiający uzna, że wykonawca sam zrealizuje zamówienie i nie będzie korzystał z podwykonawców przy jego realizacji.

- Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał brak istnienia podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu wobec podwykonawców, którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia.

- Jeżeli zmiana, albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływała się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawi oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podwykonawcy.

- Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

- Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności na należyte wykonanie zamówienia.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana poprzez analizę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. 19 na zasadzie spełnia/nie spełnia wymaganego warunku

18. Podstawy wykluczenia

1. Podstawy wykluczenia określone są w art. 24 ust. 1 Pzp.
2. Na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza również wykonawcę:
 - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2019 r. poz. 243) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2019. poz. 498);
 - 2) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 Pzp, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
 - 3) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.
 - 5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3 000 złotych.
 - 6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w punkcie wyżej.
3. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-23 ustawy PZP lub podstawy wykluczenia przewidziane w art. 24 ust. 5 pkt 1, 2 i 4 ustawy PZP.

19. Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunku dotyczącego kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o którym mowa w pkt 17.2.1 SIWZ, Zamawiający wymaga posiadania aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej

9

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.652 000,00** PLN

- w zakresie ochrony osób i mienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj Dz. U. z 2018 r. poz. 2142),
2. W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznych lub zawodowych o którym mowa w pkt 17.2.2 SIWZ zamawiający żąda od wykonawcy wykazu usług, w tym realizacja minimum 1 usługi trwającej nieprzerwanie przez okres minimum 12 miesięcy o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto, polegającej na wykonywaniu usług ochrony osób i mienia obiektu lub kompleksu obiektów. (**załącznik nr 4 do SIWZ**).
 3. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający żąda następujących dokumentów:
 - 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania na podstawie **art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**, zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiącym **Załącznik nr 3 do IDW-SIWZ(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty odrębnie dla każdego z nich)**.
 - 2) Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji o informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, lub wskazanie dostępności powyższego dokumentu w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi w ogólnodostępnych i bezpłatnych bazach danych w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 (**w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty odrębnie dla każdego z nich**).
 - 3) Informacji z **Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 13, 14 i 21 ustawy pzp, oraz odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 5 i 6 ustawy pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 4) Oświadczenie o przynależności/braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej grupy kapitałowej, wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokument bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu – stanowiące **Załącznik Nr 5 do IDW-SIWZ(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty odrębnie dla każdego z nich)**.
Zgodnie z art. 24 ust. 11 Pzp wykonawca przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w terminie 3 dni od dnia od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w **art. 86 ust. 5**. (dotyczących kwoty, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, ceny, terminu wykonania zamówienia).

Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia (ppkt. 1 – 3) dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy na wezwanie zamawiającego.

10

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.652 000,00 PLN**

4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa wyżej tj, pkt. 1-4 składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
6. Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły: „spełnia - nie spełnia”. Z treści złożonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż postawione warunki Wykonawca spełnia.
7. W przypadku nie wykazania przez Wykonawców spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu, zostaną oni wykluczeni z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3, 3a i 4 ustawy Pzp.
8. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
9. Oświadczenia, dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
10. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
11. Zamawiający, może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
12. Jeżeli Wykonawca składa dokumenty sporządzone w języku obcym, to ma obowiązek złożyć te dokumenty wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający **nie wyraża zgody**, o której mowa w art. 9 ust. 3 ustawy Pzp.
13. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału bądź kopii poświadczonych notarialnie.
14. Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia dokumentów, oświadczeń, zawierających stwierdzenia zgodne z faktami i stanem prawnym istniejącym w chwili ich składania.

20. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

- 1) Każdy z wykonawców składa oświadczenie i dokumenty wymienione pkt. 19.3.
- 2) Dokumenty wymienione w pkt 19.2. mogą dotyczyć dowolnego Wykonawcy spośród wykonawców składających wspólną ofertę.
- 3) Oświadczenie o spełnianiu warunków w postępowaniu powinna być złożona w imieniu wszystkich Wykonawców.
- 4) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w pkt. 19. 3

11

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.652 000,00** PLN

ppkt. 1-3 dotyczący podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub w sytuacji wykonawca polega na zasobach określonych w art. 22a ustawy.

21. Wadium.

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

22. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

23. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza IDW-SIWZ dokonywane będą w złotych polskich (**PLN**).

24. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wymagania podstawowe.
 - 1) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
 - 2) ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej IDW-SIWZ, a treść oferty musi odpowiadać ściśle treści niniejszej IDW-SIWZ,
 - 3) oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby,
 - 4) w przypadku podpisywania oferty lub innych dokumentów załączonych do oferty przez pełnomocnika, Wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty oryginał udzielonego pełnomocnictwa lub kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, wystawionego przez osoby do tego upoważnione,
 - 5) wzory dokumentów dołączonych do niniejszej IDW-SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej z niniejszą IDW-SIWZ formie,
 - 6) we wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby,
 - 7) dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również przedstawione w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego,
 - 8) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2. Forma oferty

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.652 000,00** PLN

- 1) oferta musi być sporządzona w języku polskim, w **1 egzemplarzu**, mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4, dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski,
- 2) stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących Załączniki do niniejszej IDW-SIWZ i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie czytelnym pismem,
- 3) dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej IDW-SIWZ powinny mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu,
- 4) całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie,
- 5) zaleca się, ażeby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane i parafowane przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Strony zawierające informacje nie wymagane przez Zamawiającego (np.: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności, itp.) nie muszą być numerowane i parafowane,
- 6) wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być wyraźnie parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę,
- 7) dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub kopii poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii (poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem), natomiast w przypadku pełnomocnictwa w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej IDW-SIWZ winny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty, musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.

3. Zawartość oferty.

- 1) kompletna oferta musi zawierać:
 - a) Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 1** do niniejszej IDW-SIWZ,
 - b) Oświadczenie wstępne o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 2** do niniejszej IDW-SIWZ,
 - c) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, bądź Stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru
 - d) Zobowiązanie do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobów niezbędnych na potrzeby realizacji zamówienia (w przypadku powołania się wykonawcy na zasoby innego podmiotu (**Załącznik nr 6**))

13

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.652 000,00** PLN

Dokumenty wymienione poniżej tj. pkt. e-h Wykonawca winien złożyć na żądanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni.

- e) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 3** do niniejszej IDW-SIWZ,
- f) Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 4** do niniejszej IDW-SIWZ,
- g) Koncesja na prowadzenie działalności,
- h) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego.

Oświadczenie o przynależności/braku przynależności do grupy kapitałowej – sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 5** do niniejszej IDW-SIWZ wykonawca przekazuje zamawiającemu **bez wezwania** w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji dotyczących kwoty, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, ceny, terminu wykonania zamówienia.

4. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji .

Wykonawca może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informację muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu konkurencji. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca winien jednoznacznie określić, które z informacji zawartych w jego ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest dołączyć do oferty pisemne uzasadnienie odnośnie charakteru zastrzeżonych w niej informacji oraz przekazać Zamawiającemu dowody wykazujące, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Uzasadnienie powinno dowodzić, że zastrzeżona informacja w myśli przywołanego poniżej przepisu:

- a. Ma charakter techniczny, technologiczny lub organizacyjny przedsiębiorstwa,
- b. Nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
- c. Podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.

Zaleca się, aby uzasadnienie o którym mowa powyżej było sformowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie pozostałym uczestnikom postępowania, w przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności tego zastrzeżenia. Zaleca się aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa były trwale spięte i oddzielone od pozostałej (jawnej) części oferty.

25. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

14

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.652 000,00** PLN

1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

Magdalena Świdarska 81 886 30 63 w. 214 w sprawie procedury przetargowej
Sebastian Kozak 81 886 30 63 w. 229 w sprawie przedmiotu zamówienia

26. Miejsce termin i sposób złożenia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego:
ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, pok. Nr 115 (sekretariat czynny od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 – 15.00) w nieprzekraczającym terminie:

do dnia	03.02.2020r.	do godziny	11:00
---------	---------------------	------------	--------------

2. Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczywej zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę należy opisać następująco:

Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o.
Ul. Dęblińska 2
24-100 Puławy

Oferta w postępowaniu na:

„Ochrona obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o.
w Puławach”

Nie otwierać przed dniem: **03.02.2020r.** do godziny **11:05**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **ZP/01/OCHRONA/2020**

3. Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
4. W przypadku ofert przesłanych do Zamawiającego, liczy się data i godzina dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego.
5. W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę po upływie terminu.

27. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty.

1. Skuteczność zmian lub wycofania oferty.
Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu do składania ofert.
2. Zmiana złożonej oferty.
Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN”, kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr.....”.
3. Wycofanie złożonej oferty.
Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia podpisanego przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Wycofanie należy

15

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.652 000,00** PLN

złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę (paczkę) zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.

28. Termin otwarcia ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o. ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy pok. 213

w dniu	03.02.2020r.	o godzinie	11:05
--------	---------------------	------------	--------------

2. Tryb otwarcia ofert.

- 1) otwarcie ofert następuje bezpośrednio po upływie terminu ich składania, z tym, że dzień, w którym upływa termin składania ofert jest dniem ich otwarcia,
- 2) w trakcie otwarcia ofert nie będą otwierane koperty (paczki) zawierające oferty, których dotyczy „WYCOFANIE”. Takie oferty zostaną odesłane Wykonawcom bez otwierania,
- 3) koperty (paczki) oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zmiany zostaną dołączone do oferty,
- 4) niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje, dotyczące:
 - a) kwoty, jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
 - a) nazwę (firmę) i adres Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - b) informację dotyczącą ceny oferty,
 - c) informację dotyczącą terminu wykonania zamówienia
 - d) informację dotyczącą warunków płatności zawartych w ofertach

29. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia (art. 182 ust. 6 ustawy Pzp).

30. Opis sposobu obliczania ceny.

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.652 000,00 PLN**

1. Cena podana w ofercie musi być ceną kompletną, jednoznaczną, nadto musi uwzględniać wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego w niniejszej IDW-SIWZ, wszelkie zobowiązania Wykonawcy oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji całości przedmiotu zamówienia.
2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich (**PLN**), w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
3. Ceną oferty jest kwota brutto wraz z podatkiem od towarów i usług, wymieniona w Formularzu Oferty – **Załącznik Nr 1** do niniejszej IDW-SIWZ , **obliczona jako iloczyn maksymalnej ilości godz. tj. 8182 x stawkę za roboczegodzinę pracownika.**
4. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w części II niniejszej IDW-SIWZ – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty, dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający dokona poprawienia omyłek w ofertach Wykonawców zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp oraz zgodnie z poniższymi zasadami. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie, przez oczywistą omyłkę pisarską należy rozumieć widocznie mylną pisownię wyrazu, ewidentny błąd gramatyczny, niezamierzone opuszczenie wyrazu lub jego części itp.,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, w tym przyjmie iż:
 - a) prawidłowo podano cenę w Formularzu Oferty – **Załącznik Nr 1** do niniejszej IDW-SIWZ, bez względu na sposób jej obliczenia,
 - b) jeżeli cena podana liczbą nie odpowiada cenie podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie,
Zamawiający zastrzega, iż katalog wymieniony w lit. a) i b) niniejszego punktu nie wyczerpuje możliwości poprawiania oczywistych omyłek rachunkowych – Zamawiający poprawi wszystkie oczywiste omyłki rachunkowe, które wystąpią w ofertach, uwzględni również konsekwencje rachunkowe dokonanych w powyższy sposób poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z IDW-SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

31. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz oceny ofert wraz z podaniem ich znaczenia.

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

I.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe Kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta
1.	Cena (C)	90%	90 punktów
2.	Czas reakcji (R)	10%	10 punktów

1)Zasady oceny kryterium.

W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P(C) = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times \text{Max}(C)$$

gdzie:

P(C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium "Cena"
C _{min}	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
C _{bad}	cena oferty
Max (C)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „Cena” (90).

- 2) Kryterium „Czas reakcji” obejmuje czas jaki zajmie grupie interwencyjnej przybycie na miejsce zdarzenia na podstawie alarmu/wezwania telefonicznego.

Czas będzie liczony od momentu otrzymania wezwania do momentu przybycia i uzyskania gotowości do podjęcia działań:

Czas reakcji grupy interwencyjnej nie może być dłuższy niż 20 min.

Zaoferowanie czasu dłuższego niż 20 minut spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z treścią SIWZ.

Czas reakcji grupy interwencyjnej należy określić w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

W kryterium Czas reakcji grupy interwencyjnej można uzyskać maksymalnie 10 punktów

W tym kryterium można uzyskać ilość punktów wg. poniższego wzoru:

$$P(R) = R_{\min} / R_{\text{bad}} \times \text{Max} \times (R)$$

P(R)	ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium "Cena"
R _{min}	Najkorzystniejszy czas reakcji
R _{bad}	Czas reakcji oferty badanej
Max (R)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „Czas reakcji” (10).

Sposób oceny ofert

Oferta, która otrzyma największą, łączną ilość punktów uznana zostanie za najkorzystniejszą.

Ocena ogólna poszczególnych ofert dokonywana będzie w oparciu o poniższą formułę:

$$Op = P(C) + P(R)$$

gdzie:

Op – oznacza łączną oceną jako sumę punktów w poszczególnych kryteriach

P(C) – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

P (R) – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Czas reakcji”

2. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.652 000,00** PLN

3. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty w takim samym bilansie ceny i innych kryteriów, odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
4. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

32. Tryb oceny ofert.

1. Wyjaśnienie treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek:
 - 1) w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści,
 - 2) Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
2. Sprawdzanie wiarygodności ofert:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
 - 2) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 3) ustawy Pzp,
3. Oferta z rażąco niską ceną:
 - 1) Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający stosuje art. 90 ust. 1 ustawy Pzp, wzywając Wykonawcę do udzielenia wyjaśnień. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
 - 2) Zamawiający odrzuca ofertę:
 - a) Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub
 - b) jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
4. Uzupełnienie oferty:
 - 1) Zgodnie z art. 26 ust. 2 Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp.
 - 2) Stosownie do treści art. 26 ust. 2f ustawy Pzp, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych

- oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 3) Stosownie do treści art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów i innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
 - 4) Stosownie do treści art. 26 ust.3a ustawy Pzp Zamawiający wzywa wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych pełnomocnictw albo złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
 - 5) Zamawiający może także wezwać Wykonawców w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
 - 6) Zamawiający informuje, że dokumenty i oświadczenia dotyczące kryterium oceny ofert nie podlegają uzupełnieniu.
5. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej IDW-SIWZ
Ocena zgodności oferty z treścią niniejszej IDW-SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca złożył Zamawiającemu z zastrzeżeniem treści art. 26 ust. 3, 3a i 4 ustawy Pzp.
6. Wykluczenie Wykonawcy:
- 1) Zamawiający wykluczy Wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia stosownie do treści art. 24. ust. 1 pkt. 12- 23 ustawy Pzp,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
 - 3) Zgodnie z art. 24 ust. 8 Pzp wykonawca , który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24.ust.1 pkt. 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zadania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem, sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
 - 4) Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę, i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8 Pzp.
7. Odrzucenie oferty:
Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.
8. Wybór oferty najkorzystniejszej i zawiadomienie Wykonawców o wyniku postępowania:

- 1) przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie stosował kryteria oceny ofert określone w niniejszej IDW-SIWZ oraz zasady wynikające z niniejszej IDW-SIWZ i przepisów ustawy Pzp wraz z jej aktami wykonawczymi,
- 2) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

33. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy i wzorze umowy.

1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców, o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 4) Unieważnieniu postępowania.
2. Zamawiający udostępnia, informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1, na stronie internetowej
3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza, zostanie odrębnym pismem powiadomiony o miejscu i terminie podpisania umowy, której wzór zawarty jest w IDW-SIWZ część II.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy zawartym w części II IDW-SIWZ.
5. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. **Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego powinien przedłożyć umowę regulującą współpracę Wykonawców.**
6. Zgodnie z art. 139 i art. 140 ustawy Pzp, umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
 - 1) zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - 2) mają do niej zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej,
 - 3) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej,
 - 4) zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie,
 - 5) podlega unieważnieniu:
 - a) zachodzą przesłanki określone w art. 146 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem ust.2
 - b) w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w niniejszej IDW-SIWZ, z uwzględnieniem art. 144.
7. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
8. Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, zawrze z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana, umowę w terminie:

- 1) nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostanie przesłane faksem i drogą elektroniczną,
 - 2) nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostanie przesłane w inny sposób.
9. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (polisy), na kwotę nie niższą niż 300 000,00 zł., oraz zobowiązany jest do złożenia dokumentu w dniu podpisania umowy potwierdzającego jej zawarcie (kserokopia dokumentu poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) a także złożenia dokumentu potwierdzającego opłacenie tejże polisy. Ubezpieczenie w podanej wysokości Wykonawca będzie utrzymywał przez cały okres realizacji umowy.
10. Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą przed upływem powyższych terminów jeżeli w postępowaniu złożona zostanie tylko jedna oferta.
11. Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są w części II niniejszej IDW-SIWZ - Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego.

34. Środki ochrony prawnej.

- 1) Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej w Dziale VI ustawy Pzp.
- 2) Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej:
 - w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 albo w terminie 10 dni jeżeli zostały przesłane w inny sposób
 - w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej
 - Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach podstawę jego wniesienia.
- 3) Jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,
- 4) Zamawiający informuje, iż dla niniejszego postępowania ma zastosowanie art. 40 ust. 1, 2 ustawy Pzp tj. zamówienie nie przekracza równowartości kwoty określonej w art. 11 ust. Ustawy Pzp.

35. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, jeżeli zamawiający, w sytuacji określonej w art. 10c-10e, przewiduje inny sposób porozumiewania się niż przy użyciu środków

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.652 000,00** PLN

komunikacji elektronicznej, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.
2. Zamawiający dopuszcza przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji drogą elektroniczną na adres e-mail: **zamowienia.publiczne@np.pulawy.pl**.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron **na żądanie drugiej** niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, o których mowa powyżej uważa się za wniesione z chwilą, gdy doszły one do Zamawiającego w taki sposób, że mógł się on zapoznać z ich treścią.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści IDW-SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, przekazując treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazano IDW-SIWZ, nie ujawniając przy tym źródła zapytania – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści IDW-SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Ponadto treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego: <http://np.pulawy.pl>
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści IDW-SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści IDW-SIWZ.
8. Pytania należy kierować na adres **korespondencyjny** Zamawiającego:
Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie" Sp. z o.o.
ul. Dęblińska 2
24-100 Puławy
lub w innych formach dopuszczonych przez Zamawiającego
z dopiskiem: Postępowanie przetargowe nr referencyjny ZP/01/OCHRONA /2020
9. W przypadku wątpliwości co do znaczenia treści IDW-SIWZ należy przyjąć znaczenie postanowień IDW-SIWZ wyjaśnione w późniejszych odpowiedziach Zamawiającego.
10. W uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmienić treść IDW-SIWZ.
11. Dokonane zmiany treści IDW-SIWZ, Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano IDW-SIWZ i zamieści na stronie internetowej Zamawiającego: <http://np.pulawy.pl>
12. W przypadku dokonania zmiany treści IDW-SIWZ, o której mowa w ust.10 niniejszej IDW-SIWZ, termin składania ofert zostanie ustalony zgodnie z art. 12a i art. 38 ustawy Pzp.
13. Wykonawcy są zobowiązani w przypadku prowadzenia przez Zamawiającego postępowania wyjaśniającego w oparciu o art. 87 ust.1 ustawy Pzp do złożenia wyjaśnień w formie i o treści zgodnej z zapytaniem Zamawiającego w ramach postępowania wyjaśniającego.

36. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych.

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.652 000,00** PLN

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, zamawiający informuje, że;

1. Administratorem danych osobowych jest: Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach z siedzibą przy ul. Dęblińska 2, 24 – 100 Puławy, e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

2. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:

1) art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie:

a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie w tym w szczególności rozporządzenia

Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

b) wskazanym w art. 5 ust. 1 w zw. z art. 6 ust. 1 i 2b ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

2) art.10 RODO w zakresie informacji dotyczących podstaw wykluczenia z postępowania określonego w art. 24 ust.1 pkt 13-15 i 21-22, ust. 5 pkt 5-8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

3. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie art. 8 oraz art. 96 ust.3 Ustawy Pzp.

4. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

5. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy Pzp, wiążącym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy Pzp.

6. W odniesieniu do danych osobowych, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

7. Podmiotowi, którego dane osobowe dotyczą, przysługuje:

– na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do danych osobowych,

– na podstawie art. 16 RODO - prawo do sprostowania danych osobowych,

– na podstawie art. 18 RODO - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

8. Podmiotowi, którego dane osobowe dotyczą nie przysługuje:

– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

37. Zmiany postanowień zawartej umowy.

1. Zakres zmian postanowień zawartych w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy stanowi część II SIWZ
2. Warunkiem dokonania zmiany postanowień umowy jest zgoda obu stron, potwierdzona na piśmie w formie zawartego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności zmiany.

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.652 000,00** PLN

38. Wykaz załączników do IDW-SIWZ.

1. Załącznikami do niniejszej IDW-SIWZ są następujące wzory:

Lp.	Oznaczenie załącznika	Nazwa Załącznika
1.	Załącznik Nr 1	Wzór Formularza Oferty.
2.	Załącznik Nr 2	Wzór wstępnego oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenie
3.	Załącznik Nr 3	Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenie
4.	Załącznik Nr 4	Wzór wykazu głównych usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów określających, czy zostały wykonane w sposób należyty.
5.	Załącznik Nr 5	Wzór oświadczenia o przynależności/braku przynależności do grupy kapitałowej
6.	Załącznik Nr 6	Zobowiązanie

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.652 000,00** PLN

Załącznik nr 1 – Wzór Formularza Oferty

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:
ZP/01/OCHRONA/2020

FORMULARZ OFERTY DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Na

**„Ochrona obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w
Puławach”**

a) **ZAMAWIAJACY:**

**Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o.
Ul. Dęblińska 2
24-100 Puławy**

b) **WYKONAWCA:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

c) **OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:**

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adrese-mail	

d) **Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:**

26

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.652 000,00 PLN**

- 1) zapoznałem się z treścią IDW-SIWZ dla niniejszego zamówienia,
- 2) zapewniam wykonanie zamówienia zgodnie z treścią: IDW-SIWZ, wyjaśnień do IDW-SIWZ oraz jej modyfikacji, dla zaoferowanego Zamówienia,
- 3) cena mojej (naszej) oferty za realizację niniejszego zamówienia, których oferta ta dotyczy wynosi:
 - a) cena netto roboczogodziny**PLN**
(słownie:.....**PLN**)
 - b) całkowita cena Oferty (cena netto).....**PLN**
(słownie: **PLN**),
 - c) podatek VAT w wysokości.....**PLN**, stawka VAT.....**%**
 - d) całkowita cena Oferty (cena brutto).....**PLN**
(słownie: **PLN**),
- 4) podana cena brutto obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia.
- 5) Oferowany czas reakcji (dojazdu i gotowości do podjęcia działań) grupy interwencyjnej
- 6) Oświadczamy, że przeciętny wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w rozumieniu Ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych wynosi % (**wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych oznacza przeciętny miesięczny udział procentowy osób niepełnosprawnych w zatrudnieniu ogółem, w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy**).
- 7) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w IDW-SIWZ, tj. **30 dni** od terminu składania ofert.
- 8) Oświadczamy, że zawarty w SIWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy na wymienionych warunkach.
- 9) Akceptujemy zawarte w umowie warunki płatności.
- 10) w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą, umowę zobowiązującą(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego
- 11) składam(y) niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, (**niepotrzebne skreślić**)
- 12) nie uczestniczę(ymy) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenie niniejszego zamówienia,

27

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.652 000,00 PLN**

- 13) na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2018r. poz. 1986), żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania (**niepotrzebne skreślić**):

l.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do

- 14) nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia podwykonawcom / następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom (**niepotrzebne skreślić**):

.....
(zakres powierzonych prac i firma podwykonawcy)

Informacja o wielkości przedsiębiorstwa: mikro przedsiębiorstwo, małe przedsiębiorstwo, średnie przedsiębiorstwo, (właściwe podkreślić)

- 15) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Podpis(y):

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.652 000,00** PLN

Załącznik nr 2 – Wzór wstępnego oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenie

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego **ZP/01/OCHRONA/2020**

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Na

„Ochrona obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach ”

ZAMAWIAJACY:

**Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o.
Ul. Dęblińska 2
24-100 Puławy**

WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZAM, ŻE:

Na dzień złożenia ofert spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia i nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

Oświadczam, że następujące części niniejszego zamówienia zamierzam powierzyć podwykonawcom:

I.p.	Nazwa części zamówienia powierzonego podwykonawcom	Nazwa podwykonawcy

Oświadczam, że powołuje się na zasoby następujących podmiotów:

I.p.	Nazwa podmiotu	Zakres powierzonego zasobu

29

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.652 000,00** PLN

--	--	--

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.652 000,00** PLN

Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenie

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego **ZP/01/OCHRONA/2020**

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Na

„Ochrona obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach”

ZAMAWIAJACY:

**Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o.
Ul. Dęblińska 2
24-100 Puławy**

WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZAM, ŻE:

Na dzień złożenia oświadczenia spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia i nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

Oświadczam, że następujące części niniejszego zamówienia zamierzam powierzyć podwykonawcom:

I.p.	Nazwa części zamówienia powierzonego podwykonawcom	Nazwa podwykonawcy

Oświadczam, że powołuje się na zasoby następujących podmiotów:

I.p.	Nazwa podmiotu	Zakres powierzonego zasobu

31

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.652 000,00** PLN

--	--	--

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.652 000,00** PLN

Załącznik nr 4 - Wzór wykazu usług, z załączeniem dowodów określających, czy zostały wykonane w sposób należyty.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego
ZP/01/OCHRONA/2020

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Na

„Ochrona obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach”

ZAMAWIAJĄCY:

**Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o.
Ul. Dęblińska 2
24-100 Puławy**

WYKONAWCA:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.652 000,00** PLN

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Lp.	Nazwa zamówienia	Wartość brutto PLN	Przedmiot zamówienia w tym wymagany zakres	Data wykonania		Miejsce wykonania	Zamawiający (nazwa, adres,)	Nazwa Wykonawcy
				Rozpoczęcie data	Zakończenie data			
1.								
2.								
3.								

Do powyższego wykazu dołączamy następujące dokumenty, potwierdzające, że wykazane usługi wykonane zostały / bądź wykonywane są należycie.

.....

.....

.....

W przypadku podania przez Wykonawców danych w innych Walutach niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP, Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP, przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.652 000,00** PLN

Załącznik nr 5 - Wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego
ZP/01/OCHRONA/2020

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Na

„Ochrona obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach ”

ZAMAWIAJACY:

**Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach”
Ul. Dęblińska 2
24-100 Puławy**

WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

zgodnie z wymogami art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1843).

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Ochrona obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach”

1) Oświadczam, że nie należę do tej samej grupy kapitałowej* (grupa kapitałowa w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów - Dz.U. z 2018r. poz. 798), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustaw Pzp.

2) Oświadczam, należę do tej samej grupy kapitałowej* (grupa kapitałowa w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów - Dz.U. z 2018r. poz. 798), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustaw Pzp. Z n/w Wykonawcami

.....

35

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.652 000,00** PLN

.....
.....
.....

* niepotrzebne skreślić

PODPIS(Y):

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.652 000,00** PLN

Załącznik nr 6 – Wzór zobowiązania do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobów niezbędnych na potrzeby realizacji zamówienia

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego **ZP/01/OCHRONA/2020**

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Na

„Ochrona obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach”

.....

(nazwa i adres Podmiotu udostępniającego zasoby)

Z O B O W I A Z A N I E
do oddania do dyspozycji Wykonawcy

zasobów niezbędnych na potrzeby realizacji zamówienia

Dotyczy:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Ochrona obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach”.

Po zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o zamówieniu/specyfikacją istotnych warunków zamówienia dotyczącego ww. postępowania, **OŚWIADCZAM**, iż będąc osobą odpowiednio umocowaną do niniejszej czynności, zobowiązuję się do udostępnienia Wykonawcy:

.....
.....
.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

posiadanych zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia.

Zakres zasobów, jakie zostaną udostępnione Wykonawcy:

..... *

Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.

ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, tel. / fax +48 (81) 886 30 63 e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl

<http://np.pulawy.pl/>

NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

KRS nr 0000206646, Kapitał zakładowy w wysokości **10.652 000,00** PLN

Sposób wykorzystania przez Wykonawcę zasobów mojego podmiotu, przy wykonaniu zamówienia:
..... *

Zakres i okres udziału mojego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia:
..... *

Zrealizuję/ nie zrealizuję* roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.....*

*** - należy szczegółowo wskazać wymagane informacje**

UWAGA!

Zamiast niniejszego formularza można przedstawić inne dokumenty, które określają w szczególności:

- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

....., dnia 2020 r.

.....
(pieczęć i podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do reprezentowania
Podmiotu udostępniającego zasoby)