

OGŁOSZENIE

na wykonanie usług kominiarskich w zasobach Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach

Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na wykonanie usług kominiarskich w zasobach Przedsiębiorstwa (wykaz zasobów w załączniku nr 2 do ogłoszenia).

Przedmiotem zamówienia jest usługa obejmująca :

1. Okresową kontrolę polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych i dymowych) urządzeniem przystosowanym do badania przepływu powietrza w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. Prawa Budowlanego.
2. Czyszczenie przewodów zgodnie z §30 Rozp. MSWiA z dnia 16.06.2003r. Dz. U. Nr 121:
 - a) wentylacyjnych 1 x w roku,
 - b) spalinowych 2 x w roku,
 - c) dymowych 4 x w roku,

Ofertę na wykonanie przedmiotowych usług prosimy o przedłożenie w terminie do **13.03.2020 r.** do godz. **13⁰⁰** w siedzibie Spółki ul. Dęblińska 2 pok.115.

Załączniki do ogłoszenia:

Załącznik nr 1 - specyfikacja

Załącznik nr 2 - spis budynków będących przedmiotem umowy

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie”
Sp. z o.o. w Puławach

Andrzej Ryl - Prezes Zarządu



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace obejmujące :

1. Okresową kontrolę polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych i dymowych) urządzeniem przystosowanym do badania przepływu powietrza w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. Prawa Budowlanego.
2. Czyszczenie przewodów zgodnie z §30 Rozp. MSWiA z dnia 16.06.2003r. Dz. U. Nr 121:
 - a) wentylacyjnych 1 x w roku,
 - b) spalinowych 2 x w roku,
 - c) dymowych 4 x w roku,

II. Zakres prac określony w pkt. 1 obejmuje budynki w/g poniższego:

1. Budynki mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Puławy.
2. Budynki mieszkalne stanowiące własność Wspólnot Mieszkaniowych.
3. Lokale użytkowe stanowiące własność Wspólnot Mieszkaniowych
4. Lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Puławy, usytuowane w budynkach Przedszkoli i Szkoły.
5. Lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasto Puławy.
6. Lokale użytkowe stanowiące własność Wspólnot Lokalowych
7. Budynek administracyjny przy ul. Dęblińskiej 2, Składowej

III. Obowiązki Wykonawcy przy wykonywaniu zamówienia:

1. Prace określone w pkt. 1 winny być potwierdzone przez pracowników Zamawiającego – administratorów oraz użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych.
2. Z przeprowadzonych czynności określonych w pkt. 1, Wykonawca będzie sporządzał protokoły, które będą dostarczane Zamawiającemu.
3. Wszystkie nieprawidłowości stwierdzone w czasie przeglądu przez Wykonawcę, należy przekazywać na piśmie użytkownikom lokali mieszkalnych i użytkowych za potwierdzeniem odbioru .
4. Kopia informacji określonej w pkt. 3, zostanie niezwłocznie przekazana Zamawiającemu.
5. Przed przystąpieniem do przeglądu w obowiązku Wykonawcy jest wywieszenie ogłoszenia z terminem i godziną przeprowadzenia kontroli.
6. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.
7. W uzasadnionych przypadkach w ramach umowy w obowiązku Wykonawcy jest ponowne przeprowadzenie kontroli lokalu i sporządzenia z tego notatki służbowej .
8. W obowiązku Wykonawcy jest ponowne przeprowadzenie kontroli lokalu w przypadku nieobecności użytkownika w chwili kontroli (dopuszcza się tylko raz ponownej kontroli lokalu w ramach umowy – kontakt z nieobecna osoba leży po stronie Wykonawcy).
9. Dokonanie czyszczenia przewodów kominowych i wentylacyjnych ma być potwierdzone przez Członka Zarządu Wspólnoty.

IV. Termin wykonania zamówienia

Rozpoczęcie – trzy dni od daty podpisania umowy

Zakończenie – 31.12.2020r.

Załączniki do SIWZ :

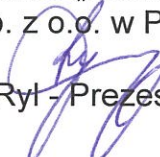
1. Wykaz budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy miasto Puławy

2. Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Puławy, usytuowanych w budynkach Przedszkoli i Szkoły
3. Wykaz budynków mieszkalnych stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych Rejon I
4. Wykaz budynków mieszkalnych stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych Rejon II
5. Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność i współwłasność Gminy Miasto Puławy
6. Wykaz lokali użytkowych stanowiących we własności Wspólnot Mieszkaniowych i Wspólnot Lokalowych

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie”
Sp. z o.o. w Puławach

Andrzej Ryl - Prezes Zarządu



I. Wykaz budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Puławy

Lp.	Adres budynku	Ilość Mieszkań	Przewody		
			Przewody Spalinowe	Przewody dymowe	Przewody wentylacyjne
1.	ul. Romów 11	79			158
2.	ul. Norblina 119	35 Kotłownia gazowa	1		70 1
3.	ul. Norblina 121	20			40
4.	ul. Norblina 123	36			72
5.	ul. Żulinki 11	14 prania			28 2
6.	ul. Piłsudskiego 43	4			8
7.	ul. Piłsudskiego 43a	6			12
8.	ul. Piaskowa 16	1		2	2
9.	ul. Wólka Profecka 60	1		1	1
10.	ul. Wólka Profecka 53	1		1	1
11.	ul. Wólka Profecka 45	22			44
12.	ul. Wólka Profecka 45 a	22			44
13.	ul. Wólka Profecka 45 b	36			72
14.	ul. Wólka Profecka 45 c	35 kotłownia		1	70 2
15.	ul. Wólka Profecka 45 d	34 świetlica kotłownia		1	68 2 2
16.	ul. Wólka Profecka 59 b	1		2	1
17.	ul. Wólka Profecka 65	1		2	1
18.	ul. Kaniowczyków 1	4			8
19.	ul. Żyrzyńska 1	2		4	4

**II. Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Puławy,
usytuowanych w budynkach Przedszkoli i Szkoły**

Lp.	Adres budynku	Ilość Mieszkań	Przewody		
			Przewody Spalinowe	Przewody dymowe	Przewody wentylacyjne
1.	Przedszkole nr 7 ul. Norwida 30	1			2
2.	Szkoła Podstawowa nr 10 ul. 6 Sierpnia	1			2

III. Wykaz budynków mieszkalnych stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych - Rejon I

Lp.	Adres budynku	Ilość Mieszkań	Przewody.		
			Przewody Spalinowe	Przewody dymowe	Przewody wentylacyjne
1.	ul. Kusocińskiego 1	28			56
2.	ul. Kusocińskiego 5a	18			36
3.	ul. Kusocińskiego 7	18			36
4.	ul. Norwida 1	28			56
5.	ul. Norwida 5	18			36
6.	ul. Norwida 7	18			36
7.	ul. Norwida 8	90			180
8.	ul. Norwida 12	36			72
9.	ul. Kaniowczyków 2	24			48
10.	ul. Kaniowczyków 4	24			48
11.	ul. Kaniowczyków 8	18			36
12.	ul. Kaniowczyków 10	24			48
13.	ul. Sikorskiego 5	58			116
14.	ul. Sieroszewskiego 3	27			54
15.	ul. Sieroszewskiego 5	36			72
16.	ul. Słowackiego 20	10			20
17.	ul. Kaniowczyków 18	32			64
18.	ul. Norwida 16	18			36
19.	ul. Kochanowskiego 16	40			80
20.	ul. Sieroszewskiego 21	35			70
21.	ul. Sienkiewicza 15	61			122
22.	ul. Sienkiewicza 19	30			60
23.	ul. Wojska Polskiego 1	37			74
24.	ul. Wojska Polskiego 5	12			24
25.	ul. Partyzantów 40/42	71			142
26.	ul. Kościuszki 19	25			50
27.	ul. Partyzantów 5a	75			150
28.	ul. Kaniowczyków 16	9			27
29.	ul. Arciucha 10	4			8
30.	ul. Arciucha 12	18			36
31.	ul. Kaniowczyków 3	32			64
32.	ul. Kaniowczyków 3a	23			46
33.	ul. Sieroszewskiego 40	22			44
34.	ul. Spacerowa 1	38			76
35.	ul. Grzegorzewska 1	9	9		18

IV. Wykaz budynków mieszkalnych stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych - Rejon II

Lp.	Adres budynku	Ilość Mieszkań	Przewody		
			Przewody Spalinowe	Przewody dymowe	Przewody wentylacyjne
1.	ul. Eustachiewicza 2	42			84
2.	ul. Eustachiewicza 4	42			84
3.	ul. Eustachiewicza 6	42			84
4.	ul. Eustachiewicza 8	42			84
5.	ul. Cichockiego 6	38			76
6.	ul. Cichockiego 12	38			76
7.	ul. Krańcowa 11	33			66
8.	ul. Krańcowa 17	42			84
9.	ul. Krańcowa 19	42			84
10.	ul. Krańcowa 23	38			76
11.	ul. Piłsudskiego 16	21			42
12.	ul. Piłsudskiego 18	65			130
13.	ul. Centralna 20	88			176
14.	ul. Czartoryskich 9	60			120
15.	ul. Czartoryskich 11	42			84
16.	ul. Czartoryskich 15	60			120
17.	ul. Czartoryskich 17	20			40
18.	ul. Czartoryskich 19	18			36
19.	ul. Piaskowa 5	26			52
20.	ul. Kołtątaja 4	18	18		36
21.	ul. Kołtątaja 6	33			66
22.	ul. Polna 1a	90			180
23.	ul. Kołtątaja 21	20			40
24.	ul. Izabelli 9	27			54
25.	ul. Dęblińska 11	9		18	9
26.	Sadłowice 10J	9		9	18
27.	ul. Piaskowa 3B	16			32
28.	ul. Głęboka 3	23			46
29.	ul. Głęboka 5	20			40
30.	ul. Głęboka 5a	40			80
31.	ul. Głęboka 7	20			40
32.	ul. Głęboka 7b	30			60
33.	ul. Głęboka 9	15			30
34.	Ul. Królewska 9	33			66

**V. Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność i współwłasność Gminy
Miasto Puławy**

Lp.	Adres budynku	Ilość Lokali	Przewody		
			Przewody Spalinowe	Przewody dymowe	Przewody wentylacyjne
1.	Przychodnia przy ul. Lubelskiej 20a				76
2.	ul. Sieroszewskiego 20	1			1
3.	ul. Wróblewskiego 15	6			12
4.	ul. Niemcewicza 9	6			12
5.	ul. Piłsudskiego 43	2			2
6.	ul. Piłsudskiego 35a	3			3
7.	ul. Norwida 1	3			6
8.	ul. Dęblińska 2 – budynek administracyjny	76			79
9.	ul. Składowa (budynek administracyjny)	1			2
10.	ul. Kazimierska 2				21

VI. Wykaz lokali użytkowych będących we własności Wspólnot Mieszkaniowych i Lokalowych

Lp.	Adres budynku	Ilość Lokali	Przewody		
			Przewody Spalinowe	Przewody dymowe	Przewody wentylacyjne
1.	ul. Norwida 1	6			12
2.	ul. Norwida 2	5			10
3.	ul. Norwida 12	1			1
4.	ul. Partyzantów 40/42	13			26
5.	ul. Partyzantów 40/42 – garaż podziemny	1			3
6.	ul. Wojska Polskiego 1	33			66
7.	ul. Norwida 8 - suszarnia	1			1
8.	ul. Eustachiewicza 2	1			1
9.	ul. Eustachiewicza 4	1			1

10.	ul. Eustachiewicza 6	1			1
11.	ul. Eustachiewicza 8	2			2
12.	ul. Polna 1a	1			2
13.	ul. Czartoryskich 15	1			1
14.	ul. Piaskowa 3b	1			1
15.	ul. Sieroszewskiego 40 – garaż				