

**Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” z o.o. w Puławach ul. Dęblińska 2**  
**Tel. 81 886-30-63 fax: 81 886-81-40 a-mail: sekretariat@mp.pulawy.pl**

**o g ł a s z a**

przetarg ustny (licytacja) na najem lokalu użytkowego przy ul. Piłsudskiego 43 w Puławach o powierzchni użytkowej 57,08 m<sup>2</sup>

**Cena wywoławcza stawki czynszu wynosi 10,74 zł/m<sup>2</sup> powierzchni + VAT 23 %**

Najemca oprócz czynszu będzie uiszczał opłaty za:

- opłata za zimną wodę i ścieki + podatek VAT 8% na podstawie odrębnej umowy z MPWiK
- opłata za energię elektryczną na podstawie odrębnej umowy z Zakładem Energetycznym
- opłata za c.o. na podstawie odrębnej umowy z OPEC

Warunkiem przystąpienia do przetargu na wynajem lokalu jest:

- zapoznanie się z Regulaminem Gospodarki Lokalami użytkowymi (**do wglądu w pok. 11 przy ul. Dęblińskiej 2, PARTER**),
- wpłacenie wadium w kwocie **500,00 zł.** w kasie „Nieruchomości Puławskie” Spółka z o.o. przy ul. Dęblińskiej 2 w Puławach (**pok. 117 I piętro**) do dnia **26.04.2021 r. do godz. 13<sup>50</sup>.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 26.04.2021 r. o godz. 14<sup>00</sup>** w siedzibie „Nieruchomości Puławskie” Spółka z o.o. w Puławach ul. Dęblińska 2 pokój 404 na IV piętrze. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zatrzymane przez Przedsiębiorstwo jako gwarancja podpisania umowy i złożenia zabezpieczenia. Pozostali oferenci mogą odebrać wadium po ogłoszeniu wyników przetargu.

W przypadku gdy oferent zrezygnuje z podpisania umowy, wadium przepada na poczet wynajmującego.  
Informacje na temat stanu technicznego lokalu udzielane są w siedzibie Spółki przy ul. Dęblińskiej 2 w pokoju 11 parter.

**Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu lub unieważnienia go bez podania przyczyny.**

Puławy dnia 15.04.2021 r.

PREZES ARZĄDU

Andrzej Ryś