

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **ZP/02/FOTOWOLTAIKA/2021**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

o wartości zamówienia, która **nie przekracza** progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.

Kategoria - Dostawy

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.

Tryb udzielenia zamówienia: tryb podstawowy bez negocjacji art.275 pkt. 1
Ustawy z dnia 11 września 2019 r dla zamówienia pn.:

**„Dostawa i montaż instalacji przetwarzającej energię słoneczną na energię elektryczną dla obiektów
Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o.**

**Zadanie współfinansowane ze środków europejskich: Projektu „Energia Odnawialna dla Nieruchomości
Puławskich Sp. z o.o. Puławach w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego
na lata 2014-2020 oś. Priorytetowa: 4 Energia Przyjazna Środowisku działanie 4.2 RPO WL 2014-2020
podpisana umowa nr : RPLU.04.02.00-06 -0129/20-00 z Województwem Lubelskim
(Lubelską Agencją Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie).**

Puławy, dnia 08.09.2021 r.

Sporządził:

Specjalista ds. zamówień publicznych

Magdalena Świdarska

Zatwierdził:

Kierownik Zamawiającego
Prezes Zarządu

Andrzej Ryl

Spis treści:

Zamawiający.....	3
------------------	---

Rozdział I – Informacje ogólne

1. Tryb udzielenia zamówienia.....	3
2. Wykonawcy/podwykonawcy/podmioty udostępniające zasoby	3
3. Komunikacja w postępowaniu.....	4
4. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.....	4
5. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.....	5

Rozdział II – Wymagania stawiane wykonawcy

1. Opis przedmiotu zamówienia.....	6
2. Termin wykonania zamówienia.....	8
3. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.....	8
4. Podstawy wykluczenia.....	9
5. Wykaz podmiotowych środków dowodowych.....	10
6. Przedmiotowe środki dowodowe.....	12
7. Opis sposobu przygotowania oferty.....	12
8. Opis sposobu obliczenia ceny	13
9. Wymagania dotyczące wadium.....	14

Rozdział III – Informacje o przebiegu postępowania

1. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.....	15
2. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami.....	16
3. Sposób oraz termin składania ofert.....	16
4. Termin otwarcia ofert.....	17
5. Termin związania ofertą.....	17
6. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert	17
7. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego.....	20
8. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.....	20
9. Postanowienia końcowe.....	21

Załączniki do SWZ.....	21
------------------------	----

ZAMAWIAJĄCY

1. Zamawiającym jest:

Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach
Jednoosobowa Spółka Gminy Miasto Puławy.
siedziba Zamawiającego: ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy
tel.: (81) 81 886 30 63
e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl
nazwa banku oraz nr konta bankowego: Bank Spółdzielczy w Końskowoli:
nr rachunku: 77 8741 0004 0006 5445 2000 0010.
NIP 716-263-63-87, REGON 432707624, KRS 0000206646
godziny pracy: w dniach roboczych od 07.00 do 15.00.

Adres platformy, na której będzie prowadzone postępowanie:

Ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.np.pulawy.pl oraz na stronie miniPortal.uzp.gov.pl od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień publicznych przedmiotowe postępowanie jest prowadzone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Składanie ofert następuje za pośrednictwem miniportal.uzp.gov.pl., ePUAP PRZEDSIĘBIORSTWO „NIERUCHOMOŚCI PUŁAWSKIE” SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ NPPUŁAWY2010 /formularz do komunikacji/

I. Informacje ogólne

1. Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm. – dalej ustawa) oraz zgodnie z niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”.

2. Wykonawcy/podwykonawcy/podmioty udostępniające zasoby

a) Zamówienie może zostać udzielone wykonawcy, który:

- spełnia warunki udziału w postępowaniu opisane w rozdziale II podrozdziale 3 SWZ,
- nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 109 ust.1 pkt. 1 i 4,
- złożył ofertę niepodlegającą odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 ustawy Pzp.

b) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

- Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
- Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wezwania oraz inna korespondencja w postępowaniu będzie kierowana wyłącznie do pełnomocnika.

c) Podmioty udostępniające zasoby

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby na zasadach opisanych w art. 118–123 ustawy Pzp. Podmiot udostępniający zasoby, w celu wykazania spełnienia warunków

udziału w postępowaniu, nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

d) Podwykonawstwo

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca żąda wskazania w formularzu oferty – stanowiący załącznik nr 1 do SWZ, części zamówienia których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać firmy podwykonawców, o ile są już znane.

3. Komunikacja w postępowaniu

- 1) Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy przetargowej pod adresem <https://miniportal.uzp.gov.pl> zwanej dalej **Platformą** lub za pomocą poczty elektronicznej, email: sektretariat@np.pulawy.pl

Szczegółowe informacje dotyczące przyjętego w postępowaniu sposobu komunikacji, znajdują się w rozdziale III podrozdziale 1 niniejszej SWZ. Instrukcja korzystania z systemu znajduje się pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/Instrukcje>

Uwaga! Przed przystąpieniem do składania oferty, wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z Instrukcją korzystania z Platformy przetargowej.

4. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy:

1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX PZP.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa KIO. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a

Specyfikacja Warunków Zamówienia Tryb podstawowy bez negocjacji na: „**Dostawa i montaż instalacji przetwarzającej energię słoneczną na energię elektryczną dla obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.**”, Numer referencyjny ZP/02/FOTOWOLTAIKA/2021

5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej
6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 4 i 5 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
7. Na orzeczenie KIO oraz postanowienie Prezesa KIO stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.

5. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r., str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
ul. Dęblińska 2,
24-100 Puławy

2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) Marcin Rojczyk e-mail: marcin_rojczyk@wp.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania i udzieleniu zamówienia, prowadzenia dokumentacji księgowo-podatkowej, archiwizacji danych, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.

4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:

- 1) ustawa z 11.9.2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
- 2) ustawa z 14.7.1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
- 3) art. 6 pkt.1 lit. c RODO

– przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

5. Odbiorca lub kategorie odbiorców: podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa, w szczególności osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania na podstawie art. 18 oraz art. 74–76 PZP. Zasada jawności ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (szczególna kategoria danych).

6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz przez okres wynikający z przepisów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, w szczególności zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata – przez cały okres obowiązywania umowy.

7. Posiada Pani/Pan prawo:

- 1) żądania dostępu do danych; w przypadku gdy wykonanie tego obowiązku, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może, zgodnie z art. 75 PZP, żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
- 2) żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych; zgodnie z art. 76 PZP wykonanie tego obowiązku nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
- 3) usunięcia danych w przypadku, gdy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane, lub w inny sposób przetwarzane;

Specyfikacja Warunków Zamówienia Tryb podstawowy bez negocjacji na: „**Dostawa i montaż instalacji przetwarzającej energię słoneczną na energię elektryczną dla obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.**”, Numer referencyjny ZP/02/FOTOWOLTAIKA/2021

- 4) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; zgodnie z art. 74 ust. 3 PZP wykonanie tego obowiązku nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
11. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP.
12. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
- Dodatkowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych:**

1. Zgodnie z art. 19 ust. 2: Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.
2. Zgodnie z art. 19 ust. 3: W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

II. Wymagania stawiane wykonawcy

1. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **dostawa, montaż i uruchomienie instalacji przetwarzającej energię słoneczną na energię elektryczną dla obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o.** Zamówienie będzie realizowane na zasadach i warunkach określonych w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ oraz zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Przedmiotem zamówienia jest budowa instalacji fotowoltaicznych ukierunkowanych na wykorzystywanie energii na własne potrzeby. Instalacje będą zlokalizowane na:
 - 1) Na dachu budynku administracyjno – biurowym przy ul. Dęblińskiej 2, położonego na działce ewid. nr 941/23, gm. Puławy, przewidywana moc instalacji wyniesie 28,08 kWp.
 - 2) Na dachu budynku Hali Targowej przy ul. Piaskowej 7, położonego na działce ewid. nr 344 i 344/1 gm. Puławy, przewidywana moc instalacji wyniesie 49,92 kWp.
3. System fotowoltaiczny podłączony będzie na stałe do sieci elektroenergetycznej. Ewentualna nadwyżka energii elektrycznej wyprodukowana przez fotoogniwa odsprzedawana będzie zarządcy sieci elektroenergetycznej.
4. W skład instalacji fotowoltaicznej wchodzi:
 - 1) Budynek Hali Targowej przy ul. Piaskowej 7 w Puławach:
 - panele fotowoltaiczne,
 - konstrukcja montażowa stalowo – aluminiowa ,
 - inwerter,
 - system monitoringu TIK ,
 - okablowanie ,
 - rozdzielnice z zabezpieczeniami ,
 - instalacja uziemiająca .
 - 2) Budynek Administracyjno – Biurowy przy ul. Dęblińskiej 2 w Puławach:
 - panele fotowoltaiczne,

Specyfikacja Warunków Zamówienia Tryb podstawowy bez negocjacji na: „**Dostawa i montaż instalacji przetwarzającej energię słoneczną na energię elektryczną dla obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.**”, Numer referencyjny ZP/02/FOTOWOLTAIKA/2021

- konstrukcja montażowa stalowo – aluminiowa ,
- inwerter ,
- system monitoringu TIK,
- okablowanie,
- rozdzielnice z zabezpieczeniami ,
- instalacja uziemiająca.

W skład podstawowego wyposażenia instalacji paneli fotowoltaicznych wchodzić będą co najmniej:

- Moduły fotowoltaiczne;
- Konstrukcje wraz z uchwytami dla instalacji modułów PV,
- Okablowanie części stałoprądowej (DC) i zmiennoprądowej (AC)
- Inwerter dla obsługi paneli PV,
- Zabezpieczenia elektryczne części stałoprądowej (DC) i zmiennoprądowej (AC)

Instalacje muszą posiadać urządzenie do inteligentnego monitoringu energii wytworzonej (TIK).
Monitoring poprzez stronę WWW.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w załącznikach do niniejszej IDW-SWZ:

- dokumentacji projektowej,
 - przedmiarze robót.
5. Wykonawca musi zaoferować okres gwarancji wynoszący :
- a) moduły fotowoltaiczne: minimum 12 lat gwarancji ,
 - b) przetwornice/inwertery: minimum 15 lat,
 - c) pozostałe urządzenia: minimum 2 lata (24 miesiące),
 - d) wykonane prace montażowe: 5 lat (60 miesięcy)

Okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania przez strony protokołu odbioru częściowego dla poszczególnej lokalizacji. Ponadto Wykonawca musi się zobowiązać do nieodpłatnej naprawy ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym na zasadach i terminach określonych w umowie i Karcie Gwarancyjnej.

6. Zamawiający zrównuje okres rękojmi z okresem udzielonej gwarancji jakości, z zastrzeżeniem, iż nie może on być krótszy od okresu wskazanego powyżej.
7. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszelkie usługi pozostające w związku z realizowanymi dostawami, w szczególności uruchomienie, szkolenie pracowników Zamawiającego oraz serwis gwarancyjny.
8. Zamawiający zaznacza, iż użyte w SWZ przykładowe nazwy własne produktów referencyjnych bądź producentów dotyczące określonych modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają minimalne wymagania techniczne i funkcjonalne wymagane SWZ, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność wszelkimi środkami dowodowymi, w szczególności załączając stosowne opisy techniczne i/lub funkcjonalne. Ponadto jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych pociąga za sobą konieczność dokonania zmian projektowych w dokumentacji (załączonej do SWZ), Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji zamiennej uwzględniającej wprowadzone zmiany na koszt własny i uzyskania jej akceptacji przez autora projektu stanowiącego załącznik do SWZ,
9. Zamawiający informuje, że istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na miejscu inwestycji po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
10. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów składających się na opis przedmiotu zamówienia obowiązuje następująca kolejność ich ważności:
- a) SWZ,
 - b) dokumentacja projektowa,

11. Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- Opracowanie dokumentacji powykonawczej zawierającej schematy elektryczne, rysunki techniczne, dane techniczne wybudowanych elementów wraz z uruchomieniem instalacji oraz przeprowadzeniem wszelkich badań i pomiarów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi,
- Opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń i instalacji w języku polskim oraz przeszkolenie użytkowników w zakresie bieżącej obsługi,
- Przekazanie instalacji Zamawiającemu,
- Zgłoszenie instalacji do operatora sieci,

12. **Opis przedmiotu zamówienia zgodnie z rozporządzeniem Komisji WE nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007r., zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

Podstawowy:

09331200-0 słoneczne moduły fotoelektryczne

Dodatkowe:

45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45223810-7 Konstrukcje gotowe

13. Wszelkie odpady powstałe w ramach wykonania zamówienia Wykonawca na swój koszt usuwa z terenu budowy i przekazuje uprawnionemu podmiotowi.

14. Rodzaj zamówienia: **Dostawy.**

2. Termin wykonania zamówienia

40 dni od daty podpisania umowy.

3. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

Na podstawie art. 112 ustawy Pzp, zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**

- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą lub zawodową wpisany był do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania.

2) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

- posiadania doświadczenia w wykonaniu min. 3 dostaw i montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 30 kW każda w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, powyższy warunek powinien spełniać minimum jeden podmiot).

- kieruje do realizacji przedmiotu zamówienia osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika technicznego:

a) posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r., w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831), legitymującą się minimum 2-letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku kierownika budowy przy robotach branży elektrycznej lub minimum 2-letnim doświadczeniem zawodowym jako instalator systemów fotowoltaicznych; lub posiadającą ważny certyfikat wydawany przez

Specyfikacja Warunków Zamówienia Tryb podstawowy bez negocjacji na: „**Dostawa i montaż instalacji przetwarzającej energię słoneczną na energię elektryczną dla obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.**”, Numer referencyjny ZP/02/FOTOWOLTAIKA/2021

Urząd Dozoru Technicznego potwierdzający posiadanie kwalifikacji do instalowania systemów fotowoltaicznych, legitymującą się minimum 2-letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku kierownika budowy przy robotach branży elektrycznej lub minimum 2-letnim doświadczeniem zawodowym jako instalator systemów fotowoltaicznych;

b) jedna osoba może pełnić funkcje kierownika technicznego w ramach zamówienia;

c) Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganych przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, w tym osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 695) uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w zakresie przed wejściem w życie ww. ustawy – art. 4 ww. ustawy.

Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza spełnianie warunku przez co najmniej jednego z Wykonawców.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne przeprowadzona będzie w oparciu o złożone przez wykonawców oświadczenia i dokumenty zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności **dołączając do oferty zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (**w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**), zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 7** do SWZ.

Wykonawca może przedstawić też inny środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby ma potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

Zobowiązanie musi zostać złożone przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby.

Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów

Specyfikacja Warunków Zamówienia Tryb podstawowy bez negocjacji na: „**Dostawa i montaż instalacji przetwarzającej energię słoneczną na energię elektryczną dla obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.**”, Numer referencyjny ZP/02/FOTOWOLTAIKA/2021

technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

4. Podstawy wykluczenia

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z

Specyfikacja Warunków Zamówienia Tryb podstawowy bez negocjacji na: „**Dostawa i montaż instalacji przetwarzającej energię słoneczną na energię elektryczną dla obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.**”, Numer referencyjny ZP/02/FOTOWOLTAIKA/2021

wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Oraz w art. 109 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy, tj.:

- który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

- w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp.

5. Wykaz podmiotowych środków dowodowych

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania i spełniania warunków udziału w postępowaniu** – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ;

2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

3. **Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 1, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z katalogiem dokumentów określonych w Rozdziale II podrozdział 5 SWZ (art. 125 ust. 5) Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby stanowi Załącznik nr 6 do SWZ.**

4. Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, **podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia.**

5. Podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w ust. 4 wymagane od wykonawcy obejmują:

1) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu złożonym zgodnie z ust. 5 pkt.1 według wzoru z **Załącznika nr 3 do SWZ (w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym);**

2) Wykaz dostaw wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesiące – według wzoru

stanowiącego **Załącznik nr 4 do SWZ.(w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym);**

- 3) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi **załącznik nr 5 do SWZ**

6. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy dane umożliwiające dostęp do tych środków.

7. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

8. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upewnomocnionego.

9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale II podrozdziale 5 pkt. 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

10. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6. Przedmiotowe środki dowodowe

Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest do przedłożenia w ramach zamówienia karty katalogowe paneli oraz inwentarów fotowoltaicznych oraz certyfikaty tych urządzeń.

Ocenie podlegać będą parametry techniczne i wymogi instalacji fotowoltaicznych ujęte w projektach załączonych do SWZ.

Zamawiający informuje, iż w odniesieniu do powyższych przedmiotowych środków dowodowych będzie miała zastosowanie procedura, o której mowa w art. 107 ust. 3 ustawy Pzp.

7. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2. Ofertę składa się na Formularzu Oferty – zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ.

3. **Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:**

Specyfikacja Warunków Zamówienia Tryb podstawowy bez negocjacji na: „**Dostawa i montaż instalacji przetwarzającej energię słoneczną na energię elektryczną dla obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.**”, Numer referencyjny ZP/02/FOTOWOLTAIKA/2021

- 1) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego,
 - 2) Stosowne Pełnomocnictwo - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z zasad reprezentacji ujawnionych w stosownym rejestrze,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy, składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania i spełnienia warunków udziału w postępowaniu, stanowiące **załącznik nr 2** do SWZ
 - 4) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (jeśli dotyczy), według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7** do SWZ
 - 5) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania i spełnienia warunków udziału w postępowaniu (jeśli dotyczy), według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6** do SWZ
 - 6) Karty katalogowe paneli oraz inwentarów fotowoltaicznych oraz certyfikaty tych urządzeń.
4. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
5. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym):
- a) Wykonawca składa ofertę oraz załączniki, za pośrednictwem Platformy pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl>
 - b) maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do komunikacji wynosi 50 MB.
6. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
7. Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
8. Zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452) w przypadku gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.
9. W celu złożenia oferty należy użyć Platformy przetargowej zgodnie z Rozdziałem III podrozdział 1 SWZ. Instrukcja złożenia oferty dostępna jest w polskiej wersji językowej pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/Instrukcje>
10. Do upływu terminu składania ofert wykonawca może wycofać ofertę. Sposób postępowania w przypadku oferty w systemie został opisany w Instrukcji korzystania z Platformy dostępnej pod adresem <https://miniportal.uzp.gov.pl/Instrukcje>
11. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

8. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Wykonawca poda cenę oferty w Formularzu Ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do SWZ, jako cenę brutto [z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług (VAT)] z wyszczególnieniem stawki podatku od towarów i usług (VAT).
2. Cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i ostateczne, kompletne jednoznaczne, musi uwzględniać wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego w niniejszej SWZ, wszelkie zobowiązania Wykonawcy oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji całości przedmiotu zamówienia, przy czym Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia..
3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
4. Wykonawca poda w Formularzu Ofertowym stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszczą się ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp w związku z art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp).
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN). , określone zostało w Załączniku nr 7 do SWZ
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną ryczałtową podaną cyfrowo a słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena ryczałtowa podana słownie.
7. Zgodnie z art. 225 ustawy Pzp jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W takiej sytuacji wykonawca ma obowiązek:
 - 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

9. Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający wymaga od wykonawców wniesienia wadium w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 PZP.
3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego:

BANK SPÓŁDZIELCZY W KOŃSKOWOLI:

Nr rachunku 77 8741 0004 0006 5445 2000 0010

z adnotacją: Wadium na „Dostawę i montaż instalacji przetwarzającej energię słoneczną na energię elektryczną dla obiektów przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o.”. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna je za wniesione skutecznie jedynie w przypadku wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt. 3.2)–4), wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

6. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać nieodwoływalne i bezwarunkowe, na każde żądanie zgłoszone przez zamawiającego, zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do zapłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 PZP. Ponadto powinien być wskazany termin obowiązywania gwarancji (poręczenia), który nie może być krótszy niż termin związania ofertą.

7. W przypadku gdy wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł je w sposób nieprawidłowy, lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą bądź złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

8. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp.

9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

10. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (z podatkiem VAT).

2. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem.

3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1) zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,

2) zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

BANK SPÓŁDZIELCZY W KOŃSKOWOLI:

Nr rachunku 77 8741 0004 0006 5445 2000 0010

3) w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia,

4) jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone

Specyfikacja Warunków Zamówienia Tryb podstawowy bez negocjacji na: „**Dostawa i montaż instalacji przetwarzającej energię słoneczną na energię elektryczną dla obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.**”, Numer referencyjny ZP/02/FOTOWOLTAIKA/2021

- o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy,
- 5) Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
 - 6) do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp,
 - 7) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 1) Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.
 - 2) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

III. Informacje o przebiegu postępowania

1. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

W niniejszym postępowaniu komunikacja zamawiającego z wykonawcami odbywa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy <https://miniportal.uzp.gov.pl> lub za pomocą poczty elektronicznej, email: sekreteriart@np.pulawy.pl.

1) Przystąpienie do postępowania:

- a) Użytkowanie Platformy jest bezpłatne.
- b) Przystąpienie do postępowania nie wymaga rejestracji, ani logowania na Platformie.
- c) Wykonawca przed złożeniem wniosków o wyjaśnienie treści SWZ oraz przed złożeniem oferty winien dokładnie zapoznać się ze szczegółową instrukcją dostępną na Platformie pod linkiem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/Instrukcje>
- d) Wykonawca, aby wziąć udział w elektronicznym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto na ePUAP

2) Wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, zostały opisane w instrukcji dostępnej na Platformie pod linkiem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/Instrukcje> Sposób sporządzenia, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 70 Pzp tj. rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452 ze zm.)

1. Dopuszczalne przeglądarki internetowe:

- Microsoft Internet Explorer od wersji 11.0
- Google Chrome od wersji 20
- Mozilla Firefox od wersji 15
- Microsoft Edge

2. Pozostałe wymagania techniczne:

W celu korzystania z systemu miniPortal konieczne jest dysponowanie przez użytkownika urządzeniem teleinformatycznym z dostępem do sieci Internet. Aplikacja działa na Platformie Windows, Mac i Linux. Specyfikacja połączenia, formatu przesyłanych danych oraz kodowania i oznaczania czasu odbioru danych:

- specyfikacja połączenia - Formularze udostępnione są za pomocą protokołu TLS 1.2,
- format danych oraz kodowanie miniPortal - Formularze dostępne są w formacie HTML z kodowaniem UTF-8,
- oznaczenia czasu odbioru danych – miniPortal - wszelkie operacje opierają się o czas serwera i dane zapisywane są z dokładnością co do setnej części sekundy,
- integracja z systemem ePUAP jest wykonana z wykorzystaniem standardowego mechanizmu ePUAP. W przypadku Wykonawcy wysyłającego wniosek do Zamawiającego, ESP Zamawiającego automatycznie generuje Rodzaj Urzędowego Poświadczenia Odbioru czyli Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia (UPP), które jest powiązane z wysłanym dokumentem. W UPP w sekcji „Dane poświadczenia” jest zawarta informacja o dacie doręczenia.

- 3) Za moment przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów lub oświadczeń elektronicznych, podmiotowych środków dowodowych lub cyfrowego odwzorowania podmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji przyjmuje się moment, gdy doszły one do Zamawiającego w taki sposób, że mógł się on zapoznać z ich treścią.
- 4) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego za pośrednictwem platformy przetargowej lub na adres e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert (udostępniając je na stronie internetowej prowadzonego postępowania tj. <https://miniportal.uzp.gov.pl> pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynie w terminie, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz przedłużenia terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ

2. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami

Osobami wskazanymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

- w sprawach dotyczących części technicznej: Pan Roman Starek, tel. +48 (81) 886 30 63 wew. 234
- w sprawach dotyczących procedury zamówień publicznych: Pani Magdalena Świdorska, tel. +48 (81) 886 30 63 wew. 214

3. Sposób oraz termin składania ofert.

1. **Ofertę należy złożyć** w terminie do dnia **17.09.2021 r.** do godz. **10:00**.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Sposób składania ofert:
4. Ofertę należy złożyć **tylko w postaci elektronicznej zgodnie z wymaganiami wskazanymi w rozdziale II podrozdział 7 SWZ** za pośrednictwem Platformy <https://miniportal.uzp.gov.pl>

4. Termin otwarcia ofert

1. **Otwarcie ofert** nastąpi w dniu **17.09.2021 r.** o godz. **10:30** poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert.
2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej bądź miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

5. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **16.10.2021 r.** Pierwszym dniem terminem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
3. W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia w wyznaczonym przez zamawiającego terminie pisemnej zgody na wybór jego oferty. W przypadku braku zgody zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

6. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami, z przypisaniem im odpowiednio wag. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

L.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe Kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta
1.	Cena (C)	60%	60 punktów
2.	Okres gwarancji na moduły fotowoltaiczne (G1)	15%	15 punktów
3.	Okres gwarancji na przetwornice/inwertery (G2)	15%	15 punktów
4.	Okres gwarancji na pozostałe urządzenia (G3)	5%	5 punktów
5.	Okres gwarancji na wykonane prace montażowe (G4)	5%	5 punktów

Zasady oceny kryteriów:

1. W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P(C) = \frac{C_{\min}}{C_{\max}} \times \text{Max}(C)$$

gdzie:

P(C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium "Cena"
C_{min}	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
C_{bad}	cena oferty
Max (C)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „Cena” (6ss0).

2. W przypadku kryterium „Okres gwarancji na moduły fotowoltaiczne” oferta otrzyma punkty według następujących zasad:
- oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 1 rok ponad minimum określone w pkt II.1.5a) SWZ (12 lat) otrzyma 3 pkt.
 - oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 2 lata ponad minimum określone w pkt II.1.5a) SWZ (12 lat) otrzyma 6 pkt.
 - oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 3 lata ponad minimum określone w pkt II.1.5a) SWZ (12 lat) otrzyma 9 pkt.
 - oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 4 lata ponad minimum określone w pkt II.1.5a) SWZ (12 lat) otrzyma 12 pkt.
 - oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 5 lat ponad minimum określone w pkt II.1.5a) SWZ (12 lat) otrzyma 15 pkt.
- 1) Termin gwarancji należy wskazać w pełnych latach. W przypadku wskazania w pkt 4.4) Formularza Ofertowego (załącznik nr 1 do SWZ) wartości innej niż 12, 13, 14, 15, 16 lub 17 lat, Zamawiający w takiej sytuacji do oceny przyjmie wartość pierwszego z niższych okresów.
 - 1) Zaoferowany okres objęcia gwarancją nie może być krótszy niż 12 lat, liczonych od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego dla danej lokalizacji. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 12 lat, liczonych od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego dla danej lokalizacji będzie to równoznaczne z niezgodnością oferty z SWZ i będzie skutkować odrzuceniem oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy.
 - 2) W przypadku niepodania w pkt 4.4) Formularza Ofertowego (załącznik nr 1 do SWZ) okresu objęcia gwarancją, Wykonawca będzie zobowiązany objąć 12-letnią gwarancją moduły fotowoltaiczne i taki okres będzie brany pod uwagę przy ocenie jego oferty.
3. W przypadku kryterium „Okres gwarancji na przetwornice/inwertery” oferta otrzyma punkty według następujących zasad:
- oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 1 rok ponad minimum określone w pkt II.1.5b) SWZ (15 lat) otrzyma 3 pkt.
 - oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 2 lata ponad minimum określone w pkt II.1.5b) SWZ (15 lat) otrzyma 6 pkt.
 - oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 3 lata ponad minimum określone w pkt II.1.5b) SWZ (15 lat) otrzyma 9 pkt.
 - oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 4 lata ponad minimum określone w pkt II.1.5b) SWZ (15 lat) otrzyma 12 pkt.
 - oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 5 lat ponad minimum określone w pkt II.1.5b) SWZ (15 lat) otrzyma 15 pkt.
- 1) Termin gwarancji należy wskazać w pełnych latach. W przypadku wskazania w pkt 4.4) Formularza Ofertowego (załącznik nr 1 do SIWZ) wartości innej niż 15, 16, 17, 18, 19 lub 20 lat, Zamawiający w takiej sytuacji do oceny przyjmie wartość pierwszego z niższych okresów.
 - 2) Zaoferowany okres objęcia gwarancją nie może być krótszy niż 15 lat, liczonych od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego dla danej lokalizacji. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 15 lat, liczonych od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego dla danej lokalizacji będzie to równoznaczne z niezgodnością oferty z SWZ i będzie skutkować odrzuceniem oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy.

- 3) W przypadku niepodania w pkt 4.4) Formularza Ofertowego (załącznik nr 1 do SWZ) okresu objęcia gwarancją, Wykonawca będzie zobowiązany objąć 15-letnią gwarancją na przetwornice/inwertery i taki okres będzie brany pod uwagę przy ocenie jego oferty.
4. W przypadku kryterium „Okres gwarancji na pozostałe urządzenia” oferta otrzyma punkty według następujących zasad:
- oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 1 rok ponad minimum określone w pkt II.1.5c) SWZ (2 lat) otrzyma 1 pkt.
 - oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 2 lata ponad minimum określone w pkt II.1.5.c) SWZ (2 lat) otrzyma 2 pkt.
 - oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 3 lata ponad minimum określone w pkt II.1.5c) SWZ (2 lat) otrzyma 3 pkt.
 - oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 4 lata ponad minimum określone w pkt II.1.5c) SWZ (2 lat) otrzyma 4 pkt.
 - oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 5 lat ponad minimum określone w pkt II.1.5c) SWZ (2 lat) otrzyma 5 pkt.
- 1) Termin gwarancji należy wskazać w pełnych latach. W przypadku wskazania w pkt 4.4) Formularza Ofertowego (załącznik nr 1 do SWZ) wartości innej niż 2, 3, 4, 5, 6 lub 7 lat, Zamawiający w takiej sytuacji do oceny przyjmie wartość pierwszego z niższych okresów.
 - 2) Zaoferowany okres objęcia gwarancją nie może być krótszy niż 2 lat, liczonych od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego dla danej lokalizacji. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 2 lat, liczonych od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego dla danej lokalizacji będzie to równoznaczne z niezgodnością oferty z SWZ i będzie skutkować odrzuceniem oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy.
- 3) W przypadku niepodania w pkt 4.4) Formularza Ofertowego (załącznik nr 1 do SWZ) okresu objęcia gwarancją, Wykonawca będzie zobowiązany objąć 2-letnią gwarancją na pozostałe urządzenia i taki okres będzie brany pod uwagę przy ocenie jego oferty.
5. W przypadku kryterium „Okres gwarancji na wykonane prace montażowe” oferta otrzyma punkty według następujących zasad:
- oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 1 rok ponad minimum określone w pkt II.1.5d) SWZ (5 lat) otrzyma 1 pkt.
 - oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 2 lata ponad minimum określone w pkt II.1.5d) SWZ (5 lat) otrzyma 2 pkt.
 - oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 3 lata ponad minimum określone w pkt II.1.5d) SWZ (5 lat) otrzyma 3 pkt.
 - oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 4 lata ponad minimum określone w pkt II.1.5d) SWZ (5 lat) otrzyma 4 pkt.
 - oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 5 lat ponad minimum określone w pkt II.1.5d) SWZ (5 lat) otrzyma 5 pkt.
- 1) Termin gwarancji należy wskazać w pełnych latach. W przypadku wskazania w pkt 4.4) Formularza Ofertowego (załącznik nr 1 do SWZ) wartości innej niż 5, 6, 7, 8, 9 lub 10 lat, Zamawiający w takiej sytuacji do oceny przyjmie wartość pierwszego z niższych okresów.
 - 2) Zaoferowany okres objęcia gwarancją nie może być krótszy niż 5 lat, liczonych od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego dla danej lokalizacji. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 5 lat, liczonych od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego dla danej lokalizacji będzie to równoznaczne z niezgodnością oferty z SIWZ i będzie skutkować odrzuceniem oferty zgodnie z art.226 ust. 1 pkt 5) ustawy.

- 3) W przypadku niepodania w pkt 4.4) Formularza Ofertowego (załącznik nr 1 do SWZ) okresu objęcia gwarancją, Wykonawca będzie zobowiązany objąć 5-letnią gwarancją na wykonane prace montażowe i taki okres będzie brany pod uwagę przy ocenie jego oferty.

Ostateczna ilość punktów dla każdej z ofert zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$Oip = P(C) + (G1) + (G2) + (G3) + (G4)$$

gdzie:

Oip – oznacza łączną ocenę jako sumę punktów w poszczególnych kryteriach

P(C) – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

(G1) - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Okres gwarancji na moduły fotowoltaiczne”

(G2) - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Okres gwarancji na przetwornice/inwertery”

(G3) - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Okres gwarancji na pozostałe urządzenia”

(G4) liczba punktów uzyskanych w kryterium „Okres gwarancji na wykonane prace montażowe”

Maksymalnie oferta może otrzymać 100 punktów.

2. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów łącznie ze wszystkich kryteriów. Ocenę łączną oferty stanowi suma punktów uzyskanych w ramach poszczególnych kryteriów.
3. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego

Projektowane postanowienia umowy stanowią załącznik nr 8 do SWZ.

Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez wykonawcę projektowanych postanowień umowy.

8. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający informuje równocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację, a także o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w ust. 1 na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.

Specyfikacja Warunków Zamówienia Tryb podstawowy bez negocjacji na: „**Dostawa i montaż instalacji przetwarzającej energię słoneczną na energię elektryczną dla obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o.**”, Numer referencyjny ZP/02/FOTOWOLTAIKA/2021

5. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
6. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik Nr 8 do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
7. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawiają Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

9. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą SWZ mają zastosowanie przepisy określone ustawą z dnia 11 września 2019r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 2019) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740).

Załączniki do SWZ:

Lp.	Oznaczenie załącznika	Nazwa Załącznika
1.	Załącznik Nr 1	Wzór Formularza Oferty
2.	Załącznik Nr 2	Wzór oświadczenia Wykonawcy składanego na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.
3.	Załącznik nr 3	Wzór oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.
4.	Załącznik nr 4	Wzór wykazu dostaw wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych
5.	Załącznik nr 5	Wykaz osób
5.	Załącznik nr 6	Wzór oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp.
6.	Załącznik nr 7	Wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
7.	Załącznik Nr 8	Projektowane postanowienia umowy