



**Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o.**  
**ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy**  
tel. (081) 886 30 63, fax. (081) 886 81 40  
e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl **www:** www.np.pulawy.pl

---

## **OGŁOSZENIE**

### **na wykonanie usług kominiarskich w zasobach Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach**

Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na wykonanie usług kominiarskich w zasobach Przedsiębiorstwa (wykaz zasobów w załączniku nr 2 do ogłoszenia).

Przedmiotem zamówienia jest usługa obejmująca :

1. Okresową kontrolę polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych i dymowych) urządzeniem przystosowanym do badania przepływu powietrza w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. Prawa Budowlanego.
2. Czyszczenie przewodów zgodnie z §30 Rozp. MSWiA z dnia 16.06.2003r. (Dz. U. Nr 121):
  - a) wentylacyjnych 1 x w roku,
  - b) spalinowych 2 x w roku,
  - c) dymowych 4 x w roku,

Ofertę na wykonanie przedmiotowych usług prosimy o przedłożenie w terminie do **03.02.2023r** do godz. **13<sup>00</sup>** w siedzibie Spółki ul. Dęblińska 2 pok.115.

Załączniki do ogłoszenia:

Załącznik nr 1 - specyfikacja

Załącznik nr 2 - spis budynków będących przedmiotem umowy

Załącznik nr 3 – formularz ofertowy

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie”  
Sp. z o.o. w Puławach

Andrzej Ryl - Prezes Zarządu

**I. Wykaz budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Puławy**

| Lp. | Adres budynku           | Ilość Mieszkań            | Przewody           |                 |                       |
|-----|-------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|
|     |                         |                           | Przewody Spalinowe | Przewody dymowe | Przewody wentylacyjne |
| 1.  | ul. Romów 11            | 79                        |                    |                 | 158                   |
| 2.  | ul. Norblina 119        | 35<br>Kotłownia gazowa    | 1                  |                 | 70<br>1               |
| 3.  | ul. Norblina 121        | 20                        |                    |                 | 40                    |
| 4.  | ul. Norblina 123        | 36                        |                    |                 | 72                    |
| 5.  | ul. Żulinki 11          | 14<br>prania              |                    |                 | 28<br>2               |
| 6.  | ul. Piłsudskiego 43     | 4                         |                    |                 | 8                     |
| 7.  | ul. Piłsudskiego 43a    | 6                         |                    |                 | 12                    |
| 8.  | ul. Piaskowa 16         | 1                         |                    | 2               | 2                     |
| 9.  | ul. Wólka Profecka 60   | 1                         |                    | 1               | 1                     |
| 10. | ul. Wólka Profecka 53   | 1                         |                    | 1               | 1                     |
| 11. | ul. Wólka Profecka 45   | 22                        |                    |                 | 44                    |
| 12. | ul. Wólka Profecka 45 a | 22                        |                    |                 | 44                    |
| 13. | ul. Wólka Profecka 45 b | 36                        |                    |                 | 72                    |
| 14. | ul. Wólka Profecka 45 c | 35<br>kotłownia           |                    | 1               | 70<br>2               |
| 15. | ul. Wólka Profecka 45 d | 34<br>świetlica kotłownia |                    | 1               | 68<br>2<br>2          |
| 16. | ul. Wólka Profecka 65   | 1                         |                    | 2               | 1                     |
| 17. | ul. Kaniowczyków 1      | 4                         |                    |                 | 8                     |
| 18. | ul. Żyrzyńska 1         | 2                         |                    | 4               | 4                     |

**II. Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Puławy,  
usytuowanych w budynkach Przedszkoli i Szkoły**

| Lp. | Adres budynku                             | Ilość<br>Mieszkań | Przewody              |                    |                          |
|-----|---|-------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------|
|     |   |                   | Przewody<br>Spalinowe | Przewody<br>dymowe | Przewody<br>wentylacyjne |
| 1.  | Przedszkole nr 7 ul. Norwida 30           | 1                 |                       |                    | 2                        |
| 2.  | Szkoła Podstawowa nr 10<br>ul. 6 Sierpnia | 1                 |                       |                    | 2                        |

**III. Wykaz budynków mieszkalnych stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych - Rejon I**

| Lp. | Adres budynku          | Ilość Mieszkań | Przewody.          |                 |                       |
|-----|------------------------|----------------|--------------------|-----------------|-----------------------|
|     |                        |                | Przewody Spalinowe | Przewody dymowe | Przewody wentylacyjne |
| 1.  | ul. Kusocińskiego 1    | 28             |                    |                 | 56                    |
| 2.  | ul. Kusocińskiego 5a   | 18             |                    |                 | 36                    |
| 3.  | ul. Kusocińskiego 7    | 18             |                    |                 | 36                    |
| 4.  | ul. Norwida 1          | 28             |                    |                 | 56                    |
| 5.  | ul. Norwida 5          | 18             |                    |                 | 36                    |
| 6.  | ul. Norwida 7          | 18             |                    |                 | 36                    |
| 7.  | ul. Norwida 8          | 90             |                    |                 | 180                   |
| 8.  | ul. Norwida 12         | 36             |                    |                 | 72                    |
| 9.  | ul. Kaniowczyków 2     | 24             |                    |                 | 48                    |
| 10. | ul. Kaniowczyków 4     | 24             |                    |                 | 48                    |
| 11. | ul. Kaniowczyków 8     | 18             |                    |                 | 36                    |
| 12. | ul. Kaniowczyków 10    | 24             |                    |                 | 48                    |
| 13. | ul. Sikorskiego 5      | 58             |                    |                 | 116                   |
| 14. | ul. Sieroszewskiego 3  | 27             |                    |                 | 54                    |
| 15. | ul. Sieroszewskiego 5  | 36             |                    |                 | 72                    |
| 16. | ul. Słowackiego 20     | 10             |                    |                 | 20                    |
| 17. | ul. Kaniowczyków 18    | 32             |                    |                 | 64                    |
| 18. | ul. Norwida 16         | 18             |                    |                 | 36                    |
| 19. | ul. Kochanowskiego 16  | 40             |                    |                 | 80                    |
| 20. | ul. Sieroszewskiego 21 | 35             |                    |                 | 70                    |
| 21. | ul. Sienkiewicza 15    | 61             |                    |                 | 122                   |
| 22. | ul. Sienkiewicza 19    | 30             |                    |                 | 60                    |
| 23. | ul. Wojska Polskiego 1 | 37             |                    |                 | 74                    |
| 24. | ul. Wojska Polskiego 5 | 12             |                    |                 | 24                    |
| 25. | ul. Partyzantów 40/42  | 71             |                    |                 | 142                   |
| 26. | ul. Partyzantów 5a     | 75             |                    |                 | 150                   |
| 27. | ul. Kaniowczyków 16    | 9              |                    |                 | 27                    |
| 28. | ul. Arciucha 10        | 4              |                    |                 | 8                     |
| 29. | ul. Arciucha 12        | 18             |                    |                 | 36                    |
| 30. | ul. Kaniowczyków 3     | 32             |                    |                 | 64                    |
| 31. | ul. Kaniowczyków 3a    | 23             |                    |                 | 46                    |
| 32. | ul. Sieroszewskiego 40 | 22             |                    |                 | 44                    |
| 33. | ul. Spacerowa 1        | 38             |                    |                 | 76                    |
| 34. | ul. Grzegorzewska 1    | 9              | 9                  |                 | 18                    |
| 35. | Kolejowa 4, Nałęczów   |                |                    |                 |                       |
| 36. | Skowieszyńska 65       |                |                    |                 |                       |
| 37. | Skowieszyńska 67       |                |                    |                 |                       |

**IV. Wykaz budynków mieszkalnych stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych - Rejon II**

| Lp. | Adres budynku        | Ilość Mieszkań | Przewody           |                 |                       |
|-----|----------------------|----------------|--------------------|-----------------|-----------------------|
|     |                      |                | Przewody Spalinowe | Przewody dymowe | Przewody wentylacyjne |
| 1.  | ul. Eustachiewicza 2 | 42             |                    |                 | 84                    |
| 2.  | ul. Eustachiewicza 4 | 42             |                    |                 | 84                    |
| 3.  | ul. Eustachiewicza 6 | 42             |                    |                 | 84                    |
| 4.  | ul. Eustachiewicza 8 | 42             |                    |                 | 84                    |
| 5.  | ul. Cichockiego 6    | 38             |                    |                 | 76                    |
| 6.  | ul. Cichockiego 12   | 38             |                    |                 | 76                    |
| 7.  | ul. Krańcowa 11      | 33             |                    |                 | 66                    |
| 8.  | ul. Krańcowa 17      | 42             |                    |                 | 84                    |
| 9.  | ul. Krańcowa 19      | 42             |                    |                 | 84                    |
| 10. | ul. Krańcowa 23      | 38             |                    |                 | 76                    |
| 11. | ul. Piłsudskiego 16  | 21             |                    |                 | 42                    |
| 12. | ul. Piłsudskiego 18  | 65             |                    |                 | 130                   |
| 13. | ul. Czartoryskich 9  | 60             |                    |                 | 120                   |
| 14. | ul. Czartoryskich 11 | 42             |                    |                 | 84                    |
| 15. | ul. Czartoryskich 15 | 60             |                    |                 | 120                   |
| 16. | ul. Czartoryskich 17 | 20             |                    |                 | 40                    |
| 17. | ul. Czartoryskich 19 | 18             |                    |                 | 36                    |
| 18. | ul. Piaskowa 5       | 26             |                    |                 | 52                    |
| 19. | ul. Kollątaja 4      | 18             | 18                 |                 | 36                    |
| 20. | ul. Kollątaja 6      | 33             |                    |                 | 66                    |
| 21. | ul. Polna 1a         | 90             |                    |                 | 180                   |
| 22. | ul. Kollątaja 21     | 20             |                    |                 | 40                    |
| 23. | ul. Izabelli 9       | 27             |                    |                 | 54                    |
| 24. | ul. Dęblińska 11     | 9              |                    | 18              | 9                     |
| 25. | Sadłowice 10J        | 9              |                    | 9               | 18                    |
| 26. | ul. Piaskowa 3B      | 16             |                    |                 | 32                    |
| 27. | ul. Głęboka 3        | 23             |                    |                 | 46                    |
| 28. | ul. Głęboka 5        | 20             |                    |                 | 40                    |
| 29. | ul. Głęboka 5a       | 40             |                    |                 | 80                    |
| 30. | ul. Głęboka 7        | 20             |                    |                 | 40                    |
| 31. | ul. Głęboka 7b       | 30             |                    |                 | 60                    |
| 32. | ul. Głęboka 9        | 15             |                    |                 | 30                    |
| 33. | Ul. Królewska 9      | 33             |                    |                 | 66                    |
| 34. | Ul. Krańcowa 1       | 38             |                    |                 | 76                    |
| 35. | Ul. Piłsudskiego 45  | 25             |                    |                 | 50                    |
| 36. | Ul. Piłsudskiego 22  | 6              |                    |                 | 12                    |

**V. Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność i współwłasność Gminy  
Miasto Puławy**

| Lp. | Adres budynku                             | Ilość Lokali | Przewody           |                 |                       |
|-----|---|--------------|--------------------|-----------------|-----------------------|
|     |   |              | Przewody Spalinowe | Przewody dymowe | Przewody wentylacyjne |
| 1.  | Przychodnia przy ul. Lubelskiej 20a       |              |                    |                 | 76                    |
| 2.  | ul. Sieroszewskiego 20                    | 1            |                    |                 | 1                     |
| 3.  | ul. Wróblewskiego 15                      | 6            |                    |                 | 12                    |
| 4.  | ul. Niemcewicza 9                         | 6            |                    |                 | 12                    |
| 5.  | ul. Piłsudskiego 43                       | 2            |                    |                 | 2                     |
| 6.  | ul. Piłsudskiego 35a                      | 3            |                    |                 | 3                     |
| 7.  | ul. Norwida 1                             | 3            |                    |                 | 6                     |
| 8.  | ul. Dęblińska 2 – budynek administracyjny | 76           |                    |                 | 79                    |
| 9.  | ul. Składowa (budynek administracyjny)    | 1            |                    |                 | 2                     |
| 10. | ul. Kazimierska 2                         |              |                    |                 | 21                    |
| 11  | Lubelska 9                                |              |                    |                 |                       |

**VI. Wykaz lokali użytkowych będących we własności Wspólnot Mieszkaniowych i Lokalowych**

| Lp. | Adres budynku                           | Ilość Lokali | Przewody           |                 |                       |
|-----|---|--------------|--------------------|-----------------|-----------------------|
|     |   |              | Przewody Spalinowe | Przewody dymowe | Przewody wentylacyjne |
| 1.  | ul. Norwida 1                           | 6            |                    |                 | 6                     |
| 2.  | ul. Norwida 2                           | 5            |                    |                 | 5                     |
| 3.  | ul. Norwida 12                          | 1            |                    |                 | 1                     |
| 4.  | ul. Partyzantów 40/42                   | 13           |                    |                 | 13                    |
| 5.  | ul. Partyzantów 40/42 – garaż podziemny | 1            |                    |                 | 3                     |
| 6.  | ul. Wojska Polskiego 1                  | 33           |                    |                 | 33                    |

|     |                                |   |  |  |   |
|-----|--------------------------------|---|--|--|---|
| 7.  | ul. Norwida 8 - suszarnia      | 1 |  |  | 1 |
| 8.  | ul. Eustachiewicza 2           | 1 |  |  | 1 |
| 9.  | ul. Eustachiewicza 4           | 1 |  |  | 1 |
| 10. | ul. Eustachiewicza 6           | 1 |  |  | 1 |
| 11. | ul. Eustachiewicza 8           | 2 |  |  | 2 |
| 12. | ul. Polna 1a                   | 1 |  |  | 1 |
| 13. | ul. Czartoryskich 15           | 1 |  |  | 1 |
| 14. | ul. Piaskowa 3b                | 1 |  |  | 1 |
| 15. | ul. Sieroszewskiego 40 – garaż |   |  |  |   |
| 16. | Piłsudskiego 22                | 3 |  |  | 3 |
| 17. | Piłsudskiego 45                | 6 |  |  | 6 |

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

### **I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są prace obejmujące :

1. Okresową kontrolę polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych i dymowych) urządzeniem przystosowanym do badania przepływu powietrza w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. Prawa Budowlanego.
2. Czyszczenie przewodów zgodnie z §30 Rozp. MSWiA z dnia 16.06.2003r. Dz. U. Nr 121:
  - a) wentylacyjnych 1 x w roku,
  - b) spalinowych 2 x w roku,
  - c) dymowych 4 x w roku,

### **II. Zakres prac określony w pkt. 1 obejmuje budynki w/g poniższego:**

1. Budynki mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Puławy.
2. Budynki mieszkalne stanowiące własność Wspólnot Mieszkaniowych.
3. Lokale użytkowe stanowiące własność Wspólnot Mieszkaniowych
4. Lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Puławy, usytuowane w budynkach Przedszkoli i Szkoły.
5. Lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasto Puławy.
6. Lokale użytkowe stanowiące własność Wspólnot Lokalowych
7. Nieruchomości Spółki

### **III. Obowiązki Wykonawcy przy wykonywaniu zamówienia:**

1. W trakcie przeglądu/kontroli Wykonawca zbierze poświadczenia (w formie podpisu na liście obecności) od mieszkańców o dokonaniu przeglądu w ich lokalu. Brak podpisu traktowany jest jako niewykonanie usługi i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury łącznie za faktycznie wykonaną usługę.
2. Wykonawca będzie sporządzał protokoły i inne dokumenty potwierdzające wykonanie przedmiotu umowy, które dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni od drugiej przeprowadzonej kontroli.
3. Wszelkie nieprawidłowości stwierdzone w czasie przeglądu, zostaną przekazane na piśmie przez Wykonawcę użytkownikom lokali mieszkalnych za potwierdzeniem odbioru wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 niniejszej umowy.
4. Kopia informacji określonej w pkt. 3, zostanie niezwłocznie przekazana Zamawiającemu.
5. Przed przystąpieniem do przeglądu i czyszczenia, obowiązkiem Wykonawcy jest wywieszenie stosownego ogłoszenia (z kilkudniowym wyprzedzeniem min. 3 dniowym) na budynku i wewnątrz, w widocznym i ogólnie dostępnym miejscu z terminem i godziną przeprowadzania kontroli oraz z nr kontaktowym osoby wykonującej przegląd na wypadek nieobecności użytkownika mieszkania.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.
7. W ramach niniejszej Umowy w uzasadnionych przypadkach obowiązkiem Wykonawcy jest ponowne przeprowadzenie kontroli lokalu i sporządzenie z tego notatki służbowej .
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich poprawek i uzupełnienia wadliwie wykonanych lub niewykonanych usług, w terminie do 24 godzin.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia w ramach niniejszej umowy drugiej kontroli lokalu w przypadku nieobecności użytkownika w chwili pierwszej kontroli (dopuszcza się tylko jednorazowe ponowienie kontroli w lokalu w ramach umowy – kontakt z nieobecną osobą leży po stronie Wykonawcy).
10. W przypadku niewykonania przeglądu z powodu nieobecności „Użytkownika” w dniu pierwszej kontroli Wykonawca jest zobowiązany do pozostawienia w drzwiach lub skrzynce



na listy przynależnej do tego lokalu zawiadomienia o bezskutecznej kontroli w pierwszym ogłoszonym terminie. W zawiadomieniu Wykonawca jest zobowiązany określić datę drugiej kontroli i podać nr telefonu do kontaktu z Wykonawcą. Zawiadomienie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego wywieszenia informacji o przeglądzie/kontroli w drugim terminie wg. zasad zapisanych w ust. 5 niniejszego paragrafu.

11. Wykonawca w celu usprawnienia kontaktu z nieobecnymi użytkownikami lokali podczas pierwszego przeglądu ma obowiązek zgłosić się do Zamawiającego celem uzyskania w miarę możliwości nr telefonów.

12. Obowiązkiem Wykonawcy przed przystąpieniem do przedmiotu umowy jest poinformowanie Zamawiającego o terminie i godzinach przeprowadzenia przeglądu i czyszczenia.

13. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych dokonanie czyszczenia przewodów kominowych i wentylacyjnych musi zostać potwierdzone przez Członka Zarządu Wspólnoty.

#### ***IV. Termin wykonania zamówienia***

Rozpoczęcie – trzy dni od daty podpisania umowy

Zakończenie – 31.12.2023r.

#### Załączniki do SIWZ :

1. Wykaz budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy miasto Puławy
2. Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Puławy, usytuowanych w budynkach Przedszkoli i Szkoły
3. Wykaz budynków mieszkalnych stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych Rejon I
4. Wykaz budynków mieszkalnych stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych Rejon II
5. Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność i współwłasność Gminy Miasto Puławy
6. Wykaz lokali użytkowych stanowiących we własności Wspólnot Mieszkaniowych i Wspólnot Lokalowych

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie”  
Sp. z o.o. w Puławach

Andrzej Ryl - Prezes Zarządu

(Pieczęć Oferenta)

**OFERENT**

.....  
.....  
.....

/nazwa i adres oferenta/

REGON.....

NIP.....

TEL.....FAX.....

E-mail .....

**Zamawiający:**

Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie”  
Sp. z o.o. w Puławach  
Ul. Dęblińska 2  
24-100 Puławy

**OFERTA**

na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych i czyszczenie przewodów  
(wentylacyjnych, spalinowych i dymowych) w zasobach Przedsiębiorstwa „Nieruchomości  
Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych i czyszczenie przewodów (wentylacyjnych, spalinowych i dymowych) w zasobach Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach oferuję wykonanie zamówienia za kwotę:

**Łącznie:**

**netto** .....

**VAT** .... % .....

**Brutto** .....

- 1) sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych
  - netto .....
  - VAT .... % .....
  - Brutto .....
- 2) czyszczenie przewodów (wentylacyjnych, spalinowych i dymowych)
  - a) przewodów wentylacyjnych
    - netto .....
    - VAT .... % .....
    - Brutto .....
  - b) przewodów spalinowych
    - netto .....
    - VAT .... % .....
    - Brutto .....
  - c) przewodów dymowych
    - netto .....
    - VAT .... % .....
    - Brutto .....
- 3) sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych wraz z czyszczeniem przewodów w budynkach **ryczałt** :
  - a) Dęblińska 2 (budynek administracyjny i wiata)
    - netto .....
    - VAT .... % .....
    - Brutto .....
  - b) Składowa targowisko (budynek administracyjny)
    - netto .....
    - VAT .... % .....
    - Brutto .....
  - c) Kazimierska 2 (Pałac Marynki)
    - netto .....
    - VAT .... % .....
    - Brutto .....
  - d) Lubelska 9 (były PKS0)
    - netto .....
    - VAT .... % .....

Brutto .....

e) Lubelska 20a (Przychodnia)

netto .....

VAT .... % .....

Brutto .....

Oferuję wykonanie usługi w terminie do 31.12.2023r.

Przewiduję wykonywanie przedmiotu zamówienia w godzinach .....

Oświadczam/y, że:

- posiadam/y potencjał techniczny i wiedzę fachową potrzebną do wykonania zamówienia,  
Stan faktyczny i prawny przedmiotu oferty jest mi/nam znany i nie wnoszę/wnosimy w tym  
zakresie zastrzeżeń.

.....

Data i podpis