

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Dostawy**

**Dostawa i montaż instalacji przetwarzającej energię słoneczną na energię elektryczną dla obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie" Sp. z o.o. w Puławach

**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 432707624

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Dęblińska 2

**1.4.2.) Miejscowość:** Puławy

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 24-100

**1.4.4.) Województwo:** lubelskie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL815 - Puławski

**1.4.7.) Numer telefonu:** 818863063

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@np.puawy.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.np.pulawy.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-1a1b8194-36ea-11ec-a3fb-0a24f8cd532c

**2.2.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00115938/01

**2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.4.) Data ogłoszenia:** 2022-04-08 13:41

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**3.2.1.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00247438/02

**3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Tak

**3.4.) Nazwa projektu lub programu:**

„Energia Odnawialna dla Nieruchomości Puławskich Sp. z o.o. Puławach w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 oś. Priorytetowa: 4 Energia Przyjazna Środowisku działanie 4.2 RPO WL 2014-2020 podpisana umowa nr : RPLU.04.02.00-06 -0129/20-00 z Województwem Lubelskim (Lubelską Agencją Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie).

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Dostawy

### 3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dostawa i montaż instalacji przetwarzającej energię słoneczną na energię elektryczną dla obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o.

### 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie instalacji przetwarzającej energię słoneczną na energię elektryczną dla obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. Zamówienie będzie realizowane na zasadach i warunkach określonych w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ oraz zgodnie z dokumentacją projektową.

2. Przedmiotem zamówienia jest budowa instalacji fotowoltaicznych ukierunkowanych na wykorzystywanie energii na własne potrzeby. Instalacje będą zlokalizowane na :

1) Na dachu budynku administracyjno – biurowym przy ul. Dęblińskiej 2, położonego na działce ewid. nr 941/23, gm. Puławy, przewidywana moc instalacji wyniesie 28,08 kWp.

2) Na dachu budynku Hali Targowej przy ul. Piaskowej 7, położonego na działce ewid. nr 344 i 344/1 gm. Puławy, przewidywana moc instalacji wyniesie 49,92 kWp.

3. System fotowoltaiczny podłączony będzie na stałe do sieci elektroenergetycznej. Ewentualna nadwyżka energii elektrycznej wyprodukowana przez fotoogniwa odsprzedawana będzie zarządcy sieci elektroenergetycznej.

4. W skład instalacji fotowoltaicznej wchodzi:

1) Budynek Hali Targowej przy ul. Piaskowej 7 w Puławach:

- panele fotowoltaiczne,
- konstrukcja montażowa stalowo – aluminiowa ,
- inwerter,
- system monitoringu TIK ,
- okablowanie ,
- rozdzielnice z zabezpieczeniami ,
- instalacja uziemiająca .

2) Budynek Administracyjno – Biurowy przy ul. Dęblińskiej 2 w Puławach:

- panele fotowoltaiczne,
- konstrukcja montażowa stalowo – aluminiowa ,
- inwerter ,
- system monitoringu TIK,
- okablowanie,
- rozdzielnice z zabezpieczeniami ,
- instalacja uziemiająca.

W skład podstawowego wyposażenia instalacji paneli fotowoltaicznych wchodzić będą co najmniej:

- Moduły fotowoltaiczne;
- Konstrukcje wraz z uchwytami dla instalacji modułów PV,
- Okablowanie części stałoprądowej (DC) i zmiennoprądowej (AC)
- Inwerter dla obsługi paneli PV,
- Zabezpieczenia elektryczne części stałoprądowej (DC) i zmiennoprądowej (AC)

Instalacje muszą posiadać urządzenie do inteligentnego monitoringu energii wytworzonej (TIK). Monitoring poprzez stronę WWW.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w załącznikach do niniejszej IDW-SWZ:

- dokumentacji projektowej,
- przedmiarze robót.

5. Wykonawca musi zaoferować okres gwarancji wynoszący :

- a) moduły fotowoltaiczne: minimum 12 lat gwarancji ,
- b) przetwornice/inwertery: minimum 15 lat,
- c) pozostałe urządzenia: minimum 2 lata (24 miesiące),
- d) wykonane prace montażowe: 5 lat (60 miesięcy)

Okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania przez strony protokołu odbioru częściowego dla poszczególnej lokalizacji. Ponadto Wykonawca musi się zobowiązać do nieodpłatnej naprawy ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym na zasadach i terminach określonych w umowie i Karcie Gwarancyjnej.

6. Zamawiający zrównuje okres rękojmi z okresem udzielonej gwarancji jakości, z zastrzeżeniem, iż nie może on być krótszy od okresu wskazanego powyżej.

7. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszelkie usługi pozostające w związku z realizowanymi dostawami, w szczególności uruchomienie, szkolenie pracowników Zamawiającego oraz serwis gwarancyjny.

8. Zamawiający zaznacza, iż użyte w SWZ przykładowe nazwy własne produktów referencyjnych bądź producentów dotyczące określonych modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają minimalne wymagania techniczne i funkcjonalne wymagane SWZ, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści złożonej

oferty ich równoważność wszelkimi środkami dowodowymi, w szczególności załączając stosowne opisy techniczne i/lub funkcjonalne. Ponadto jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych pociąga za sobą konieczność dokonania zmian projektowych w dokumentacji (załączonej do SWZ), Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji zamiennej uwzględniającej wprowadzone zmiany na koszt własny i uzyskania jej akceptacji przez autora projektu stanowiącego załącznik do SWZ,

9. Zamawiający informuje, że istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na miejscu inwestycji po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

10. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów składających się na opis przedmiotu zamówienia obowiązuje następująca kolejność ich ważności:

- a) SWZ,
- b) dokumentacja projektowa,

11. Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- Opracowanie dokumentacji powykonawczej zawierającej schematy elektryczne, rysunki techniczne, dane techniczne wybudowanych elementów wraz z uruchomieniem instalacji oraz przeprowadzeniem wszelkich badań i pomiarów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi,
- Opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń i instalacji w języku polskim oraz przeszkolenie użytkowników w zakresie bieżącej obsługi,
- Przekazanie instalacji Zamawiającemu,
- Zgłoszenie instalacji do operatora sieci,

**3.9.) Główny kod CPV:** 09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45223810-7 - Konstrukcje gotowe

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-12-06

**4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**

40 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** PRO-ENERGIA Agnieszka Ostrowska - Kostow

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7151698172

**4.3.3.) Ulica:** Żywnego 6/22

**4.3.4.) Miejscowość:** Lublin

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 20-854

**4.3.6.) Województwo:** lubelskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 375150,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00324796/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2022-03-09

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 1

**5.4.2.) Numer zmiany: 1**

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 2 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Ze względu na konieczność zmian w dokumentacji projektowej związanej ze zmianą w zakresie technologii wykonania prac i miejsca montażu paneli fotowoltaicznych na obiekcie Hala Targowa, ul. Piaskowa 7 z przyczyn, których nie dało się przewidzieć na etapie przygotowania dokumentacji projektowej oraz procedury przetargowej.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Wykonanie instalacji na płaszczyźnie dachu budynku Hali Targowej przy ul. Piaskowej 7, położonego na działce nr 344 i 344/1 gm. Puławy, przewidywana moc instalacji wyniesie 49,92 kWp.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie**

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 375150,00 PLN**

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak**

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy

Zamawiający:  
Andrzej Ryl - Prezes Zarządu