

Ogłoszenie o wyniku postępowania Dostawy

Dostawa i montaż instalacji przetwarzającej energię słoneczną na energię elektryczną dla obiektów Przedsiębiorstwa Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o. dzianie 4.2 wspólnie ze środków europejskich w ramach RPOWL

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie" Sp. z o.o. w Puławach

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 432707624

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dęblińska 2

1.5.2.) Miejscowość: Puławy

1.5.3.) Kod pocztowy: 24-100

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.7.) Numer telefonu: 81 886 30 63

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@np.pulawy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.np.pulawy.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dostawa i montaż instalacji przetwarzającej energię słoneczną na energię elektryczną dla obiektów Przedsiębiorstwa Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o. dzianie 4.2 wspólnie ze środków europejskich w ramach RPOWL

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-bb36c6b9-1139-11ec-b885-f28f91688073

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00250978/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-10-29 10:25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Energia Odnawialna dla Nieruchomości Puławskich Sp. z o.o. w Puławach w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, oś. Priorytetowa : 4 Eneria Przyjazna Środowisku, działnie 4.2

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00175502/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/02/FOTOWOLTAIKA/2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Dostawy

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie instalacji przetwarzającej energię słoneczną na energię elektryczną dla obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. Zamówienie będzie realizowane na zasadach i warunkach określonych w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ oraz zgodnie z dokumentacją projektową.

2. Przedmiotem zamówienia jest budowa instalacji fotowoltaicznych ukierunkowanych na wykorzystywanie energii na własne potrzeby. Instalacje będą zlokalizowane na :

1) Na dachu budynku administracyjno – biurowym przy ul. Dęblińskiej 2, położonego na działce ewid. nr 941/23, gm. Puławy, przewidywana moc instalacji wyniesie 28,08 kWp.

2) Na dachu budynku Hali Targowej przy ul. Piaskowej 7, położonego na działce ewid. nr 344 i 344/1 gm. Puławy, przewidywana moc instalacji wyniesie 49,92 kWp.

3. System fotowoltaiczny podłączony będzie na stałe do sieci elektroenergetycznej. Ewentualna nadwyżka energii elektrycznej wyprodukowana przez fotoogniwa odsprzedawana będzie zarządcy sieci elektroenergetycznej.

4. W skład instalacji fotowoltaicznej wchodzi:

1) Budynek Hali Targowej przy ul. Piaskowej 7 w Puławach:

- panele fotowoltaiczne,
- konstrukcja montażowa stalowo – aluminiowa ,
- inwerter,
- system monitoringu TIK ,
- okablowanie ,

- rozdzielnice z zabezpieczeniami ,
 - instalacja uziemiająca .
- 2) Budynek Administracyjno – Biurowy przy ul. Dęblińskiej 2 w Puławach:
- panele fotowoltaiczne,
 - konstrukcja montażowa stalowo – aluminiowa ,
 - inwerter ,
 - system monitoringu TIK,
 - okablowanie,
 - rozdzielnice z zabezpieczeniami ,
 - instalacja uziemiająca.

W skład podstawowego wyposażenia instalacji paneli fotowoltaicznych wchodzić będą co najmniej:

- Moduły fotowoltaiczne;
- Konstrukcje wraz z uchwyty dla instalacji modułów PV,
- Okablowanie części stałoprądowej (DC) i zmiennoprądowej (AC)
- Inwerter dla obsługi paneli PV,
- Zabezpieczenia elektryczne części stałoprądowej (DC) i zmiennoprądowej (AC)

Instalacje muszą posiadać urządzenie do inteligentnego monitoringu energii wytworzonej (TIK).
Monitoring poprzez stronę WWW.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w załącznikach do niniejszej IDW-SWZ:

- dokumentacji projektowej,
- przedmiarze robót.

5. Wykonawca musi zaoferować okres gwarancji wynoszący :

- a) moduły fotowoltaiczne: minimum 12 lat gwarancji ,
- b) przetwornice/inwertery: minimum 15 lat,
- c) pozostałe urządzenia: minimum 2 lata (24 miesiące),
- d) wykonane prace montażowe: 5 lat (60 miesięcy)

Okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania przez strony protokołu odbioru częściowego dla poszczególnej lokalizacji. Ponadto Wykonawca musi się zobowiązać do nieodpłatnej naprawy ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym na zasadach i terminach określonych w umowie i Karcie Gwarancyjnej.

6. Zamawiający zrównuje okres rękojmi z okresem udzielonej gwarancji jakości, z zastrzeżeniem, iż nie może on być krótszy od okresu wskazanego powyżej.

7. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszelkie usługi pozostające w związku z realizowanymi dostawami, w szczególności uruchomienie, szkolenie pracowników Zamawiającego oraz serwis gwarancyjny.

8. Zamawiający zaznacza, iż użyte w SWZ przykładowe nazwy własne produktów referencyjnych bądź producentów dotyczące określonych modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają minimalne wymagania techniczne i funkcjonalne wymagane SWZ, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność wszelkimi środkami dowodowymi, w szczególności załączając stosowne opisy techniczne i/lub funkcjonalne. Ponadto jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych pociąga za sobą konieczność dokonania zmian projektowych w dokumentacji (załączonej do SWZ), Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji zamiennej uwzględniającej wprowadzone zmiany na koszt własny i uzyskania jej akceptacji przez autora projektu stanowiącego załącznik do SWZ,

9. Zamawiający informuje, że istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na miejscu inwestycji po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

10. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów składających się na opis przedmiotu zamówienia obowiązuje następująca kolejność ich ważności:

- a) SWZ,
- b) dokumentacja projektowa,

11. Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- Opracowanie dokumentacji powykonawczej zawierającej schematy elektryczne, rysunki techniczne, dane techniczne wybudowanych elementów wraz z uruchomieniem instalacji oraz przeprowadzeniem wszelkich badań i pomiarów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi,
- Opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń i instalacji w języku polskim oraz przeszkolenie użytkowników w zakresie bieżącej obsługi,
- Przekazanie instalacji Zamawiającemu,
- Zgłoszenie instalacji do operatora sieci,

4.5.3.) Główny kod CPV: 09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45223810-7 - Konstrukcje gotowe

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający na etapie badania ofert uchybił obowiązkowi wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty przedmiotowego środka dowodowego w zakresie tj. certyfikatu na falowniki firmy Pro – Energia Agnieszka Ostrowska – Kostow, Żywnego 6/22, 20-854 Lublin.

Zamawiający w dniu 29.09.2021r. dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty. Na przedmiotowe zawiadomienie w dniu 04.10.2021r. wpłynęło zażalenie Wykonawcy firmy Pro – Energia Agnieszka Ostrowska – Kostow, Żywnego 6/22, 20-854 Lublin na czynności Zamawiającego polegające na :

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty tj. RED ALERT Paweł Borzęcki;
- 2) zaniechaniu odrzucenia oferty wykonawcy RED ALERT Paweł Borzęcki z uwagi na brak przedłożenia wszystkich wymaganych w SWZ certyfikatów.

W związku z powyższym Zamawiający zgodnie z art. 55 ust. 4 ustawy Pzp powołał Biegłego do badania i oceny ofert, który stwierdził, iż postawione zarzuty w pkt. 2 zażalenia przez firmę Pro – Energia Agnieszka Ostrowska – Kostow są zasadne. Jednocześnie, dostrzegł iż, firma składająca zażalenie do oferty na przedmiotowe postępowanie nie załączyła certyfikatu na falowniki.

Z uwagi na brak możliwości powtórzenia czynności badania ofert i wezwania Wykonawcy do uzupełnienia braków Zamawiający unieważnił postępowanie

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 378840,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 389910,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie