

## Umowa Nr..... / 2017

zawarta w dniu .....2017r. w Puławach pomiędzy Gminą Miasto Puławy w imieniu, której działa Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. z siedzibą w Puławach, ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000206646 Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy, Kapitał zakładowy: 9 549 000,00 zł. NIP: 716-263-63-87, REGON: 432707624 reprezentowane przez:

**Ryszarda Giedyka – Prezesa Zarządu** na podstawie pełnomocnictwa z dnia

.....  
zwane, dalej **Sprzedającym**,

a

.....  
.....  
zwany dalej „Kupującym”

## §1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż odzyskanych materiałów pochodzących z rozbiórki wiaty nr 10 szczegółowo opisanej w ust. 2, bez posadzek, bez słupów fundamentowych wraz z wywiezieniem oraz uporządkowaniem terenu.
2. Wiaty nr 10  
Hala stalowa , wys. 680 cm, pow. zab. 894,88 m<sup>2</sup>.  
Okładzina blacha trapezowa.  
Konstrukcja stalowa (słupy stalowe + dźwigary stalowe).  
Dach dwuspadowy pokrycie blacha trapezowa na płatwiach stalowych
3. Kupujący ma obowiązek, w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, pod warunkiem uprzedniej zapłaty pełnej ceny sprzedaży, rozebrać wiatę nr 4, usunąć materiały odzyskane i przedmioty pochodzące z rozbiórki oraz uporządkować teren na własny koszt.
4. Zakończenie czynności wynikających z niniejszej umowy zostanie potwierdzone protokołem odbiorczym potwierdzającym wywiązanie się z obowiązków Kupującego.
5. W przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązków przez Kupującego, określonych niniejszą umową sprzedający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 4 % od wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązków przez Kupującego, określonych niniejszą umową, przekraczającego 20 dni Sprzedający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy za pisemnym powiadomieniem Kupującego ze skutkiem na datę doręczenia oświadczenia o odstąpieniu.

## §2

Sprzedający oświadcza, że przedmiot umowy stanowi jego wyłączną własność, jest wolny od wad prawnych, nie toczy się żadne postępowanie.

## §3

1. Kupujący ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od daty przekazania do dnia ustalonego w protokole wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
2. Wszelkie czynności niezbędne do realizacji niniejszej umowy winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami (bhp, p.poż., budowlanymi itp.) oraz w taki sposób, by nie zakłócać warunków pracy użytkowników pozostałego terenu.

§4

Strony ustaliły cenę sprzedaży umowy na kwotę brutto : .....zł.  
Słownie : .....

§5

1. Sprzedający przenosi na rzecz kupującego własność przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy za cenę określoną w §4 niniejszej umowy
2. Cena płatna jest w dacie zawarcia niniejszej umowy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§6

1. Sprzedający zastrzega sobie własność przedmiotu umowy do chwili uiszczenia przez Kupującego ceny nabycia.
2. Kupujący zapoznał się i akceptuje stan faktyczny przedmiotu umowy.

§7

Strony ustaliły, że wszelkiego rodzaju koszty wynikające z wykonania niniejszej umowy ponosi Kupujący.

§8

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.

§9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Niniejsza umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Sprzedającego jeden dla Kupującego.

SPRZEDAJĄCY

.....

KUPUJĄCY

.....