

Umowa Nr..... / 2017

zawarta w dniu**2017r.** w Puławach pomiędzy Gminą Miasto Puławy w imieniu, której działa Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. z siedzibą w Puławach, ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000206646 Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy, Kapitał zakładowy: 9 549 000,00 zł. NIP: 716-263-63-87, REGON: 432707624 reprezentowane przez:

Ryszarda Giedyka – Prezesa Zarządu na podstawie pełnomocnictwa z dnia

zwane, dalej **Sprzedającym**,

a

.....

 zwanym dalej „Kupującym”

§1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż odzyskanych materiałów pochodzących z rozbiórki wiaty nr 4 szczegółowo opisanej w ust. 2, bez podmurówek, posadzek, ław fundamentowych wraz z wywiezieniem oraz uporządkowaniem terenu.
2. Wiaty nr 4
 Budynek drewniany szkieletowy na podmurówce, pow. zab. 523,48 m².
 Okładzina drewniana.
 Dach dwuspadowy pokrycie blachą trapezową na konstrukcji drewnianej.
3. Kupujący ma obowiązek, w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, pod warunkiem uprzedniej zapłaty pełnej ceny sprzedaży, rozebrać wiatę nr 4, usunąć materiały odzyskane i przedmioty pochodzące z rozbiórki oraz uporządkować teren na własny koszt.
4. Zakończenie czynności wynikających z niniejszej umowy zostanie potwierdzone protokołem odbiorczym potwierdzającym wywiązanie się z obowiązków Kupującego.
5. W przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązków przez Kupującego, określonych niniejszą umową sprzedający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 4 % od wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązków przez Kupującego, określonych niniejszą umową, przekraczającego 20 dni Sprzedający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy za pisemnym powiadomieniem Kupującego ze skutkiem na datę doręczenia oświadczenia o odstąpieniu.

§2

Sprzedający oświadcza, że przedmiot umowy stanowi jego wyłączną własność, jest wolny od wad prawnych, nie toczy się żadne postępowanie.

§3

1. Kupujący ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od daty przekazania do dnia ustalonego w protokole wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
2. Wszelkie czynności niezbędne do realizacji niniejszej umowy winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami (bhp, p.poż., budowlanymi itp.) oraz w taki sposób, by nie zakłócać warunków pracy użytkowników pozostałego terenu.

§4

Strony ustaliły cenę sprzedaży umowy na kwotę brutto :zł.
Słownie :

§5

1. Sprzedający przenosi na rzecz kupującego własność przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy za cenę określoną w §4 niniejszej umowy
2. Cena płatna jest w dacie zawarcia niniejszej umowy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§6

1. Sprzedający zastrzega sobie własność przedmiotu umowy do chwili uiszczenia przez Kupującego ceny nabycia.
2. Kupujący zapoznał się i akceptuje stan faktyczny przedmiotu umowy.

§7

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.

§8

Strony ustaliły, że wszelkiego rodzaju koszty wynikające z wykonania niniejszej umowy ponosi Kupujący.

§9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Niniejsza umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Sprzedającego jeden dla Kupującego.

SPRZEDAJĄCY

.....

KUPUJĄCY

.....