



**Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o.**  
**ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy**  
**tel. (081) 886 30 63, fax. (081) 886 81 40**  
**e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl www: www.np.pulawy.pl**

---

Puławy, dnia 10.03.2022r.

Dotyczy postępowania na:

**„Ochrona obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach”**  
**ZP/01/OCHRONA/2022**

Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach informuje, że wpłynęły zapytania do w/w zamówienia publicznego.

Poniżej treść pytań wraz z odpowiedziami:

**Pytanie nr 1**

Czy Zamawiający w zakresie realizacji usługi bezpośredniej ochrony fizycznej wymaga kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej?

Jeśli tak, proszę o potwierdzenie, że zgodnie z brzmieniem art. 26 pkt. 3 ppkt. 7 oraz art. 33 pkt. 2 ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. Zamawiający nie dopuszcza realizacji przedmiotu usługi w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej przez osoby niepełnosprawne? W przeciwną sytuację Zamawiający dopuściłby się świadomego przyzwolenia Wykonawcom naruszania obowiązującego ładu prawnego, w szczególności: Art. 26 pkt. 3 ppkt. 7 ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. „3. Na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej wpisuje się osobę, która:(...) 7) posiada zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań, stwierdzoną orzeczeniami lekarskim i psychologicznym, których ważność nie upłynęła; oraz art. 33 pkt. 2 ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. „Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej lub posiadająca taki wpis jest obowiązana dołączyć oświadczenie, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, że nie jest osobą niepełnosprawną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 426)(...)”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wymaga w zakresie realizacji usługi bezpośredniej ochrony fizycznej kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia z 1997 r.

Zgodnie z pkt.13 SWZ W zakresie realizacji zamówienia Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób wykonujących bezpośrednio czynności ochrony na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040, 1043, 1495) t.j. pracowników ochrony fizycznej w obiektach opisanych w przedmiocie niniejszego zamówienia, które ponadto będą dysponować odpowiednim stanem zdrowia, warunkami fizycznymi i wykształceniem umożliwiającym prawidłowe wykonywanie obowiązków składających się na przedmiot zamówienia.



**Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o.**

**ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy**

**tel. (081) 886 30 63, fax. (081) 886 81 40**

**e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl www: www.np.pulawy.pl**

#### **Pytanie nr 2**

Czy Zamawiający w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 -5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. O pracowniczych planach kapitałowych (wskrócie: PPK),  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, zwaloryzuje wynagrodzenie umowne od 01.01.2023?

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit b Pzp w umowie powinna być przewidziana obligatoryjna waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r, o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych  
o ile te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę i o ile umowa zawarta jest na okres dłuższy niż 12 miesięcy. W przypadku tego zamówienia umowa nie jest zawierana na okres dłuższy niż 12 miesięcy; stąd zamawiający nie ma obowiązku wprowadzać do umowy zasad zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

#### **Pytanie nr 3**

Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, cytuję:

"Art. 462. 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. 2. Zamawiający może żądać wskazania przez wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, **oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.**" Tymczasem Zamawiający żąda już na etapie składania ofert podania nazwy podwykonawcy, mimo że być może nazwa nie jest znana wykonawcom na tym etapie, dodatkowo pod rygorem nie uznania podwykonawstwa we wskazanym zakresie. Jest to złamanie art.462 ust.2. Wnoszę o modyfikację.

#### **Odpowiedź:**

Powyższy zapis SWZ należy interpretować całościowo. Zamawiający zwraca uwagę, że w SWZ zastrzeżony został dopuszczalny na mocy art. 134 ust. 2 pkt 17 ustawy z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych. obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia – ochrona fizyczna obiektów. Zgodnie z tym przepisem specyfikacja warunków



**Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o.**

**ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy**

**tel. (081) 886 30 63, fax. (081) 886 81 40**

**e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl www: www.np.pulawy.pl**

zamówienia (SWZ) zawiera informację o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań, jeżeli zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 60 Pzp. i art. 121 Pzp. Natomiast z art. 462 ust. 1 i ust 2 Pzp. wynika, że wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, a zamawiający może żądać wskazania w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. Należy wziąć pod uwagę, że wskazany przepis statuuje jedynie zamiar wykonawcy powierzenia części zamówienia podwykonawcom. Zamiar nie stanowi jednocześnie zobowiązania. Ponadto w ustawie sposób "miękkiej" uregulowano zagadnienie podania nazw podwykonawców poprzez posłużenie się określeniem "ewentualnych podwykonawców" oraz formułą "jeżeli są znani". Wynika z tego, że wykonawca nie jest zobligowany do podawania nazw podwykonawców, których nazwa na etapie składania ofert jeszcze nie zna. Natomiast z uwagi na wprowadzony obowiązek osobistego wykonania kluczowej części zamówienia, powinien wskazać w ofercie części zamówienia, których dotyczy jego zamiar powierzenia realizacji podwykonawcom bowiem niewskazanie w ofercie części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć do realizacji podwykonawcom rozumiane będzie przez zamawiającego w ten sposób, że wykonawca zamierza zrealizować całe zamówienie samodzielnie. Ponadto wskazując na orzecznictwo KIO utrwalone na gruncie poprzednio obowiązującego Prawa zamówień publicznych z 2004 r. w szczególności, na podstawie art. 36b ust. 1 starego PZP (zgodnie z którym zamawiający żądał wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców, które to unormowanie było tożsame do obecnie obowiązującego), w szczególności wyrok z 08.04.2019 r. (sygn. akt KIO 494/19) zwrócić uwagę należy, iż Izba uznała, że „obowiązek określony w art. 36b ust. 1 starego PZP, z uwagi na to, iż przepis ten wskazuje jedynie na zamiar, a nie stanowcze oświadczenie o powierzeniu konkretnym podwykonawcom konkretnego zakresu zamówienia, jest obowiązkiem wyłącznie o charakterze informacyjnym, który nie przybiera charakteru bezwzględnego, a zaniechanie podania wyczerpujących informacji w tym zakresie nie może skutkować wyciągnięciem wobec wykonawców negatywnych konsekwencji w postaci odrzucenia oferty. Informacje dotyczące podwykonawców nie stanowią zatem treści oferty sensu stricto”. Podanie zakresu prac, które będą wykonane przez podwykonawcę ma zatem charakter wyłącznie informacyjny a brak w ofercie informacji dotyczącej części zamówienia, jaką wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, nie stanowi o niezgodności treści oferty z treścią SWZ, a w konsekwencji nie występuje przesłanka do odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 p.z.p.

Ponadto należy zwrócić uwagę, że zamawiający przewidział na podstawie art. 462 ust.5 w SWZ badanie podstaw wykluczenia wobec podwykonawcy, niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby, o których mowa w art. 108 i art. 109.

  
**PREZES ZARZĄDU**  
*Andrzej Ryl*