

**Zamówienie o wartości nie przekraczającej równowartości 30 000 EURO zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami) ustawy w tym postępowaniu nie stosuje się.**

Zaproszenie do składania ofert

na wykonanie rozbiórki budynku przy ul. Słowackiego 15 wraz z komórkami gospodarczymi

**Zamawiający:**

Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach  
Ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy  
81 886 30 63  
Fax 81 886 81 40  
e-mail sekretariat@np.pulawy.pl

Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach z siedzibą w Puławach 24-100 przy ul. Dęblińskiej 2 zaprasza do złożenia oferty na wykonanie rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Słowackiego 15 w Puławach wraz z komórkami gospodarczymi i wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki łącznie z opłatami za utylizację i za składowisko gruzu.

1. Ogólna charakterystyka:

- 1) Budynek mieszkalny wielorodzinny parterowy z poddaszem użytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej oddany do użytku 1963r.

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy 114,62 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 130,57 m<sup>2</sup>

Kubatura 483,00 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku ok. 6 m

Budynek wykonany z cegły pełnej, strop drewniany, konstrukcje dachu stanowi więźba dachowa drewniana. Dach pokryty blachodachówką.

Ściany docieplone styropianem i wykończone wyprawą z tynku mozaikowego.

Do budynku przylega ganek drewniany.

Stołarka okienna i drzwiowa drewniana.

- 2) Budynek położony jest na działce nr 912, na której istnieją przynależne komórki gospodarcze murowane z bloczków żużlobetonowych, nieotynkowane.

Dach o konstrukcji drewnianej przykryty papą asfaltową

Dane techniczne :

Powierzchnia zabudowy 30,00 m<sup>2</sup>

Wysokość 2,50 m

Kubatura 7,5 m<sup>3</sup>

2. Wymagany termin zakończenia rozbiórki

25.04.2017r.

3. Obliczenie ceny

Cena oferty ma być wyliczona na podstawie przedmiaru robót, ma zawierać wszystkie koszty, jakie wykonawca poniesie z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji całości zadania.

4. Informacje dotyczące przygotowania oferty:

- 1) Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej i winna zawierać następujące dane:

- a) Imię i nazwisko lub nazwę firmy, dokładny adres i telefon kontaktowy,  
b) NIP, REGON

- c) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
  - d) Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, zgodnie z dokumentami zawartymi w dokumentach rejestrowych. Jeżeli ofertę podpisuje inna osoba, należy dołączyć stosowne dokumenty (np. oryginał pełnomocnictwa lub kopię potwierdzoną notarialnie) uprawniające do podpisania oferty
  - e) Wypełniony formularz ofertowy,
  - f) Kosztorys ofertowy.
5. Termin składania ofert
- Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Spółki przy ul. Dęblińskiej 2 pok. 115 (sekretariat) do dnia 07.03.2017r do godz. 10.30. Pożądane jest aby oferta złożona została w zaklejonym, nieprzezroczystym i nienaruszonym opakowaniu opatrzona napisem :
- „Oferta na wykonanie rozbiórki budynku przy ul. Słowackiego 15 w Puławach wraz z komórkami gospodarczymi”**
6. Miejsce i termin otwarcia ofert:
- 1) Oferty złożone w terminie zostaną otwarte w dniu 07.03.2017r. o godz. 10.35 w siedzibie Spółki w pok. 213.
  - 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podawania przyczyny.
7. Forma porozumiewania się z zamawiającym:
- W przedmiotowym postępowaniu oświadczenia wnioski, zawiadomienia oraz informacje mogą być przekazywane pisemnie, za pomocą faksu oraz pocztą elektroniczną.
8. Spółka przy wyborze oferty będzie kierować się najkorzystniejszym bilansem ceny.

**Zamawiający :**

Przedsiębiorstwo  
„Nieruchomości Puławskie”  
Sp. z o.o. w Puławach

Prezes Zarządu – Ryszard Giedyk

„Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o.  
24-100 Puławy, ul. Dęblińska 2  
Tel. (81) 886 30 63, fax (81) 886 81 40  
Sąd Rej. Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą  
w Świdniku VI Wydz. Gosp. KRS 0000206646  
NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Puławy, dnia .....

(Pieczęćka Oferenta)

**OFERENT**

.....

.....

.....

/nazwa i adres oferenta/

REGON.....

NIP.....

TEL.....FAX.....

E-mail .....

**Zamawiający:**

Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie”  
Sp. z o.o. w Puławach  
Ul. Dęblińska 2  
24-100 Puławy

OFERTA

na rozbiórkę budynku przy ul. Słowackiego 15 w Puławach

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące rozbiórki budynku przy ul. Słowackiego 15 w Puławach oferuję wykonanie zamówienia za kwotę:

netto .....

VAT .... % .....

Brutto .....

Termin wykonania 25.04.2017r.

Oświadczam/y, że:

- posiadam/y potencjał techniczny i wiedzę fachową potrzebną do wykonania zamówienia,
- prace rozbiórkowe i porządkowe będą prowadzone zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, prawem budowlanym i innymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa,

Stan faktyczny i prawny przedmiotu oferty jest mi/nam znany i nie wnoszę/wnosimy w tym zakresie zastrzeżeń.

.....

Data i podpis

L p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Rozbiórka domu drewnianego wielorodzinnego przy ulicy Słowackiego 15.</b>					
1	wycena indywidualna	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt blachodachówki mocowanych do łał lub płatwi drewnianych; płyty płaskie - nadające się do użytku .	m <sup>2</sup>		
		189,00	m <sup>2</sup>	189,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>189,000</b>
2	wycena indywidualna	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu w odstępach	m <sup>2</sup>		
		189,00	m <sup>2</sup>	189,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>189,000</b>
3	wycena indywidualna	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy	m <sup>2</sup>		
		193,00	m <sup>2</sup>	193,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>193,000</b>
4	wycena indywidualna	Rozebranie ścian zewnętrznych z bali	m <sup>2</sup>		
		248,70	m <sup>2</sup>	248,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>248,700</b>
5	wycena indywidualna	Burzenie murów z cegły zwykłej na zaprawie cementowej o wysokości ponad 4 do 8 m ponad terenem przy użyciu młotów pneumatycznych	m <sup>3</sup>		
		21,80	m <sup>3</sup>	21,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,800</b>
6	wycena indywidualna	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m <sup>2</sup>		
		158,94	m <sup>2</sup>	158,940	
				<b>RAZEM</b>	<b>158,940</b>
7	wycena indywidualna	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu ponad 8 stopni	szt.		
		21,00	szt.	21,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,000</b>
8	wycena indywidualna	Rozebranie pieców i trzonów kuchennych z cegły i kafli prostych.	m <sup>3</sup>		
		24,50	m <sup>3</sup>	24,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,500</b>
9	wycena indywidualna	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spilśnionych	m <sup>2</sup>		
		266,14	m <sup>2</sup>	266,140	
				<b>RAZEM</b>	<b>266,140</b>

L p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
10	wycena indywidualna	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep	m <sup>2</sup>		
		158,94	m <sup>2</sup>	158,940	
				<b>RAZEM</b>	<b>158,940</b>
11	wycena indywidualna	Rozebranie obróbek blacharskich okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		112,00	m <sup>2</sup>	112,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>112,000</b>
12	wycena indywidualna	Przygotowanie krawędziaków i bali z rozbiórki do transportu na opał	m <sup>3</sup>		
		83,00	m <sup>3</sup>	83,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>83,000</b>
13	wycena indywidualna	Rozebranie drewnianych legarów	m		
		186	m	186,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>186,000</b>
14	wycena indywidualna	Rozebranie ścianek z pustaków typu "Alfa" na zaprawie cementowej komórki.	m <sup>2</sup>		
		75,00	m <sup>2</sup>	75,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>75,000</b>
15	wycena indywidualna	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku ciągnikiem kołowym z przyczepą na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		45,00	m <sup>3</sup>	45,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,000</b>
16	wycena indywidualna	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m <sup>3</sup>		
		45,00	m <sup>3</sup>	45,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,000</b>
17	wycena indywidualna	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m <sup>3</sup>		
		83,00	m <sup>3</sup>	83,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>83,000</b>
18		Oplata za składowanie gruzu .	t		
		23,50	t	23,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,500</b>
19	wycena indywidualna	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami - dod.za każde dalsze 10m przewozu lub za każdy 1m różnicy wys.przy przew.pod górę (kat.gr.IV)	m <sup>3</sup>		
		25,00	m <sup>3</sup>	25,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,000</b>

L p.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
20	wycena indywidu- alna	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m <sup>3</sup>		
		25,00	m <sup>3</sup>	25,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,000</b>

## OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
-----	-------------

**UMOWA Nr ET/R/...../ 2017  
na rozbiórkę budynku mieszkalnego**

zawarta w dniu .....2017 r. w Puławach, pomiędzy  
Przedsiębiorstwem „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. z siedzibą w Puławach, ul. Dęblińska  
2, 24-100 Puławy, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000206646  
Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy,  
Kapitał zakładowy: 9 549 000,00 zł. NIP: 716-263-63-87, REGON: 432707624 reprezentowane  
przez:

**Ryszarda Giedyka – Prezesa Zarządu**

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....  
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy (zgodnie z art. 4 ust. 8  
ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z  
późn.zm) ustawy nie stosuje się), została zawarta umowa o następującej treści

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. Słowackiego 15 i komórek gospodarczych.**

2. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele rozbiórki. Wykonawca będzie wykonywał roboty w niezamieszkanym obiekcie.

3. Przedmiot umowy należy wykonać z godnie z obowiązującymi zasadami i przepisami.

**§2**

Przedmiot umowy, określony w §1 ust.1 obejmuje następujące czynności:

- 1) rozbiórka budynku,
- 2) rozbiórka komórek gospodarczych,
- 3) wywiezienie gruzu pochodzącego z rozbiórki
- 4) uporządkowanie terenu po rozbiórce.

**§3**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: ..... 2017 rok

2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień: 25.04.2017 rok.

**§4**

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w ciągu trzech dni od dnia podpisania umowy

**§5**

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom oraz osobom trzecim na terenie robót bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i ochrony przed kradzieżą.

**§6**

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował w miejscach wskazanych przez gminę śmieci i inne odpady powstałe podczas wykonania robót rozbiórkowych do czasu całkowitego ich usunięcia.



2. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od daty rozpoczęcia robót do dnia ustalonego w protokole odbioru robót.
4. W trakcie wykonywania robót Wykonawca powinien w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych robót a ponadto dostarczyć, zamontować i utrzymać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze itp., których potrzeba wynika z obowiązujących w tym względzie przepisów szczegółowych.
5. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania robót powinny być prowadzone w taki sposób, by nie zakłócać warunków pracy użytkowników pozostałego terenu.
6. Wykonawca powinien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszystkimi roszczeniami i kosztami, jakie mogą powstać w związku z zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu straty.

#### **§7**

W okresie od protokolarnego przejęcia terenu robót, aż do protokolarnego odbioru robót przez Zamawiającego – Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie robót, a także poza nim, ale pozostające w związku z realizacją robót oraz szkody będące następstwem zdarzeń losowych, w tym zalania, ognia, huraganu oraz innych tego typu zdarzeń i w związku z tym powinien posiadać ubezpieczenie – polisę OC dla prowadzonej działalności gospodarczej.

#### **§8**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą netto: ..... zł. /słownie/ .....
3. Do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **§9**

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową po wykonaniu i protokółarnym odbiorze robót.
2. Faktura będzie zapłacona z rachunku Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach ul. Dęblińska 2 w Puławach przelewem na konto Wykonawcy wskazanym na fakturze w terminie 30 dni od daty jej doręczenia .
3. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca ma prawo naliczać odsetki od zaległych kwot w wysokości ustawowej .
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia i nie powodujące niezgodności z zasadami wiedzy technicznej Zamawiający dokona odbioru, z tym że termin płatności faktury określony w ust.2 zaczyna biec dopiero od daty protokółarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

#### **§10**

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy nastąpi odbiór końcowy robót, stanowiących przedmiot umowy, któremu podlegać będą całkowicie zrealizowane i zakończone roboty przewidziane do wykonania niniejszą umową, dokonany przez powołaną przez Zamawiającego komisję odbioru, w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
2. Gotowość do odbioru w formie pisemnej zgłasza Wykonawca.
3. Czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy muszą rozpocząć się nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w § 10 ust. 2.

### §11

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Wykonawca, mimo podpisania umowy, nie podjął realizacji robót w ciągu 14 dni od daty jej podpisania,
  - 2) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń przedstawiciela Zamawiającego, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy,
  - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację na okres dłuższy niż 7 dni, o ile przerwanie to nie nastąpiło z winy Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zawinioną przez Wykonawcę zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 8, za każdy dzień zwłoki
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł. brutto za zerwanie umowy i przerwanie robót.

### §12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego, właściwego miejscowo, według siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

### §13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

-----  
Zamawiający

-----  
Wykonawca